

# Oulun Kauppakamari Suurhankeviestit

Kesäkuu 2019

Esa Pellikainen

Tilaaajien suuntaan kannattaa tuoda esille Pohjois-Suomen resurssien osaaminen ja riittävyys, ettei pääkaupunkiseudun tilanne anna väärää mielikuvaa suurhankkeiden tilaajille. Lisää kauppaa portaalissa [www.lisaakauppaa.fi](http://www.lisaakauppaa.fi) esim. yritysten määrä on noin 150 kpl, joissa 95.000 työntekijää.

**Hanhikivi1 – hankkeen kotimaisuusaste seuranta; Työmaarekisterissä on 579 yritystä, joista 535 suomalaisia. Noin 300 yrityksestä on Pohjois-Pohjanmaalta ja Kainuusta. Tulokoulutuksen läpäissyt 2700 henkilöä.**

- **Fennovoima Oy**

- Fennovoiman vahvuus 390 hlöä, noin 25 eri kansallisuutta, joista 40 työskentelee Pyhäjoella.
- Fennovoiman kotisivut on tietolähde hankkeen etenemisen ja hankintojen suhteen tai yhteys avainhenkilöihin.
- Syksyllä 2018 Fennovoima solmi esisopimuksen LehtoGroupin kanssa oman toimituslaajuutensa 17.900 hallintorakennus- laitostoimistoinvestoinnille, rakentaminen syksyllä 2019.
- Fennovoima on vastaanottanut uuden arvion Hanhikivi 1 -hankkeen pääetapeista laitostoimittaja RAOS Projectilta. Laitostoimittajan mukaan rakentamisluvan saaminen ja rakentamisen alkaminen sijoittuisi vuoteen 2021. Kaupallisessa käytössä laitos olisi vuonna 2028.
- Fennovoima ja RAOS Project ovat aloittaneet arvion työstämisen kokonaisvaltaiseksi projekti aikatauluksi. Tämä valmistuu arviolta vuoden 2019 ensimmäisen neljänneksen aikana.

- **Laitostoimittaja: RAOS Project Oy**

- Vastaa Hanhikivi 1 ydinvoimalaitoksen rakentamisesta
- 344 työntekijää + hankkeessa olevat Rosatomin tytäryhtiöt
- 25 työntekijää Pyhäjoella, 84 Helsingissä, 185 Pietarissa ja 50 Moskovassa
- 150 henkilön rekrytointi Pyhäjoelle käynnissä

- **Pääurakoitsija: Titan2**

- RAOS Project Oy:n sopimuskumppani ja ensimmäisen tason aliurakoitsija, työmaan alihankintaketjun hallinta.
- Henkilöstö Hanhikivi1-hankeessa; 57 Pyhäjoki, 16 Helsinki ja noin 70 Pietari.
- [www.titan2.ru](http://www.titan2.ru) sivuilla päivittyvät hankinnat ja tarjouskilpailuiden voittajat. Sieltä näkee, että suoria sopimuksia on useiden suomalaisten yritysten kanssa. Sivut ovat osittain käännetty myös suomeksi.
- Katso myös [trade.titan2.ru](http://trade.titan2.ru), jossa kilpailutukset.
- Tehty 640 sopimusta, joissa 370 yritystä.

**POTENTIALISIA KUMPPANEITA OVAT FENNOVOIMAN, TITAN2:N JA RAOSIN KANSSA SOPIMUKSIA TEHNEET SUOMALAISET JA MUUT YRITYKSET! LISÄTIETOJA LÖYTYY FENNOVOIMAN JA TITAN2:N KOTISIVUILTA.**

## ELY / Väylä

VT 8 30 M€ valmistunut 2018, osittain jatkuu 2019, VT 22 16 M€ valmistunut 2018.

VT 4 Kempele-Oulu-Kemi, 155 M€, työt pääosin valmistuneet 2017 Kempeleessä ja Oulussa. Oulujoen ylittävien siltojen ennakoitua heikompi kunto edellyttää kuitenkin niiden uusimista 15€, mikä viivästyttää myös alkuperästä aikataulua arviolta 2-3 vuotta. Kello-Kemi -tieosuudella työt ajoittuvat vuosille 2019-2021. Oulujoen siltojen kilpailutus käynnissä, pohjoispään (Viantiejoki-Maksniemi) ohituskaisista kilpailutus 2019

Oulu-Seinäjoki rata 880 M€, valmistuu 2017, 2017 työt noin 40 M€/osuuksia Kokkola-Ylivieska, Tuomioja, Liminka. Valmistunut 2018.

Raahe-Vartius 22,5 tonnin kantavuudesta 25 tonniin, 2017-2018 < 20 M€, 2017 Raahen pää Raahe-Tuomioja valmistui 3/2018

Hailuoto pengertie 74M€ , budjettiriihestä toteutus päätös PPP-mallilla. PPP-hankinta loppukesästä? Rakentaminen 2020? Valmis 2023? Sweco PM Oy valittu tekniseksi neuvonantajaksi, Capex Advisors Oy ja Hannes Snellman asianajotoimisto rahoitus – ja lakineuvoantajiksi.

Oulun sataman syväväylä 12,5 metriin, lisätalousarvio 2017, ruoppaus käynnissä 2018.

## Muut julkiset hankkeet

Oulun tulevaisuuden sairaala, PPSHP:n valtuusto hyväksyi hankkeen uudistamisohjelman. 1,6 mrd€, josta uudisrakentamista 900M€. Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri on valinnut Skanskan ja Caverionin allianssikumppaneiksi Tulevaisuuden sairaala OYS 2030 -hankkeen ensimmäiseen vaiheeseen. Valinta koskee niin kutsutun B-rakennuksen kehittämistä. Varsinainen kehitysvaiheen sopimus allekirjoitetaan arviolta maaliskuun lopulla. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan yhtä aikaa kaksi kymmenkerroksista rakennusta eli rakennukset A ja B siten, että ne muodostavan yhden kokonaisuuden. Tavoitteena on, että B-rakennus valmistuu vuonna 2023. A-rakennuksen toteuttaa NCC Suomi Oy allianssissa talotekniikkaurakoitsija Aro-Systemsin ja automaatiourakoitsija Siemensin sekä muiden toimijoiden kanssa. A-rakennuksen toteutus on alkanut helmikuussa tulevan rakennuksen paikalla nykyään sijaitsevan pysäköintirakennuksen purkamisella, ja paikalla niinkään sijaitsevaa vanhaa hallintorakennusta aletaan purkaa maaliskuun puolivälissä. A-rakennuksen perustustyöt pyritään aloittamaan huhti–toukokuussa 2019. Hankkeen ensimmäisen vaiheen uudet kiinteistöt valmistuvat vuosien 2022 ja 2023 aikana.

Kajaanin uusi keskussairaala 153+6 M€, allianssi Kainuun sote-Skanska-Sweco-Caverion, investointipäätös 2016, työt käynnissä, valmistuminen 2021

Finavian Oulun lentoaseman kiitoratatyöt valmistui elokuussa 2017, pysäköintialueen uudistamista 2018 kesällä

## Kaivokset

Outokumpu Chrome Oy:n Kemin kaivoksen syventämisinvestointipäätös 11/2017, 250 M€, rakentamisaika 2017-2020  
Terrafame Oy, lisärahoitus 175 M€ 11/2017, akkukemikaalitehdasinvestointi, investointipäätös tehty syksyllä 2018.  
Sotkamo Silver, investoinnin kokoluokka 20+35M€, tekninen tarkastelu valmis, aikataulutavoitteena saada rakennus- ja laitostyöt valmiiksi 2017, rikastamoinvestointipäätös 10/2017 6,5 M€ , valmistuu kesäkuussa 2018. Tuotannon käynnistystavoite 1/2019.

Keliber, Kaustisen kaivos ja jalostamo, investoinnin kokoluokka 200 M€, investointipäätös 2018? Jalostusvaihtoehto Kokkolaan tutkinnassa. Kaivoshankkeissa suunnittelutyöt käynnissä, ei ole julkistettu investointipäätöstä. Maaliskuussa/2017 5M€ kehittämisrahoitusta, EIB:n takaus.

## Biojalostamohankkeet

Kaidi (kiinalainen), Kemin biotuotetehdas, investoinnin kokoluokka 1Mrd€, oma investointipäätös 2016, ympäristö- ja vesitalouslupa 4/2018, rakentamispäätös 2018?-, tuotanto 2020?

ST1 &SOK, Kajaanin/Pietarsaaren, investoinnin koko 50milj.ltr (aiempi 10Milj.ltr investointi oli 40M€), investointipäätös 2018?, tuotanto 2019?

Kaicell Fibers Oy, Paltamo, investoinnin kokoluokka 900-1000M€, Yva käyntiin keväällä 2017, investointipäätös 2019, tuotanto käyntiin 2021?

Camce ja Boreal Bioref Kemijärvi, investoinnin kokoluokka 950 M€, enemmistöomistajaksi 3/18 Shanying, investointipäätös 2018?, tuotannon käynnistys 2020? EPC-sopimus 2017.

Stora Enson Oulun tehdas, selvitys paperituotannon muuttamisesta pakkauskartonkiin ja/tai kraftlineriin, 350-700M€, YVA menossa, investointipäätös 350 M€ 2019 PK-7 -> kraftliner, PK6 ja arkittamo suljetaan, perustyöt käyntiin kesällä 2019, tuotantoon 2020 lopussa, investointien rakentamisaika 2019-2022, 200 urakoitsijaa

MetsäGroup Kemi, sellutehtaan modernisointi/uuden biotuotetehtaan rakentamisen esiselvitys "Polar King", 1,5 mrd€, esisuunnittelupäätös kesä 2019, hankeselvitys 5/2019-4/2020, investointipäätös aikaisintaan 5/2020, rakentaminen 2020-22  
Scanchips, Sievi, investoinnin rahoitussuunnitelman koko > 110M€???

Oulun Energia, voimalaitoksen investointisuunnitelma, 200 M€, investointipäätös 2018, Long lead hankinnat aloitettu, tuotantoon 2020-2021?

Kanteleen voima, Haapaveden biopolttoainetehdas - Nordic Fuel, 150-200M€, Yva käynnistetty 2016, investointipäätös 2020?

Tuulivoimahankkeita Suomen tavoitteesta rakentamatta 1000 MW = 1 Mrd., josta Pohjois-Pohjanmaan osuus n. 44%. Mm Tuulivatti tulossa 2019-20 150 MW, Puhuri rakentamisvalmiita 40kpl ja kehitysvaiheessa 40 kpl.

Muita: SSAB:n investointipäätös 11/2017 välikorjaus Raahen ykkösmasuunille 2019. Masuuni 2 välikorjaus tulossa 2022-23. Levyvalssaamon vuosihuolto&automaatiota kesä 2019, nauhavalssaamon vuosihuolto loppuvuonna 2019.

# Investointisuunnitelmia matkailukeskuksissa (n.v. 2025)

## ◦ Kuusamo

- 12 kk sisällä 58 m €  
(Tehty jo isoja investointeja mm. gondoli+rinteet 15 M €, Tropiikki 15 M €, eivät ole mukana laskuissa)
- Rukanlaakso 125 m €
- muut alueet 20-50 m €
- hotelleja, petipaikoja, muu matkailijoita palveleva infra ja lentokenttä

## ◦ Syöte

- 10 M €, hotelli ja monitoimiareena
- kaavailussa 50 M€ (2017 arvio) voi jopa tuplaantua 2020 (2019 arvio)

## ◦ Rokua

- Rokua-Oulujärvi -alueella on toiveena saada lisää yksityisiä pääomasijoituksia ja investointeja

## ◦ Kalajoki

- Odotettavissa yli 300 M € (2017)
- hotelleja, petejä, matkailijoita palvelevaa infraa

## ◦ Oulu

- YHTEENSÄ 378 Meur
- Asemakeskus (1/3 osa budjetista), Ouluhalli (mukana 1/2 budjetista), Koiteli, Allas Sea Pool, hotelleja ja petipaikkoja
- Tämä on maltillinen laskelma, koska tässä ei ole esim. Kauppahallin uudistamista mukana koska se on peruskorjausta ja näkyvästi hyvin vähän uutta. Myös Luupin investointia ei ole tässä laskettu, oletus on että se ehkä toteutuu tuon Asemanhankkeen yhteydessä. Myös nuo hotelli-investointien suuruudet on suht maltillisesti arvioitu.

## ◦ Vuokatti

- 200 M €, jos suunnitelmat toteutuvat: Vuokatti Areena, Vuokatinvaaran Itärinteen alueella on tilaa rakentaa noin 200 miljoonan euron lomakeskus

## ◦ Ukkohalla

- 15-20 M €, hissi, huoneistoja, vaunualue, hyvinvointi- ja ohjelmapalveluja

## ◦ Kajaani

- Ei uusia investointeja tiedossa. Nyt on meneillään matkakeskusinvestointi, viime ja tänä vuonna yhteensä 1,6 M €. Tämä ei ole mukana laskuissa.