

# Oulun Kauppakamari Suurhankeviestit

Syyskuu 2019

Esa Pellikainen

**Tilajien suuntaan kannattaa tuoda esille Pohjois-Suomen resurssien osaaminen ja riittävyys.  
Lisää kauppaa portaalissa [www.lisaakauppaa.fi](http://www.lisaakauppaa.fi) esim. yritysten määrä on noin 150 kpl, joissa 95.000 työntekijää.**

## **Hanhikivi1 – hankkeen kotimaisuusaste seuranta;**

### **◦ Fennovoima Oy**

- Fennovoiman vahvuus 360 hlöä, joista 50 työskentelee Pyhäjoella.
- Työmaarekisterissä on 600 yritystä, joista 550 suomalaista. Noin 300 yrityksistä on Pohjois-Pohjanmaalta ja Kainuusta.
- Työmaan kulkulupia myönnetty kaikkiaan 3000, joista 2400 suomalaisille.
- Rakentamislupa myönnetään 2021. Kaupallisessa käytössä laitos on vuonna 2028.
- Fennovoiman kotisivut on tietolähde hankkeen etenemisen ja hankintojen suhteen tai yhteys avainhenkilöihin.
- Syksyllä 2018 Fennovoima solmi esisopimuksen LehtoGroupin kanssa oman toimituslaajuutensa hallintorakennuslaitostoimistoinvestoinnille, rakentaminen syksyllä 2019.

### **◦ Laitostoimittaja: RAOS Project Oy**

- Vastaa Hanhikivi 1 ydinvoimalaitoksen rakentamisesta
- 381 työntekijää 22 maasta + hankkeessa olevat Rosatomin tytäryhtiöt
- Yli 700 Rosatomin insinööriä työskentelee hankkeen parissa.
- 26 työntekijää Pyhäjoella, 86 Helsingissä, 210 Pietarissa ja 59 Moskovassa
- 150 henkilön rekrytointi Pyhäjoelle käynnissä
- RAOS Projectin ja Titanin työmaatoimistot valmistuivat kesäkuussa
- 600 hengen työmaaruokala ja pukutilat ovat työn alla

### **◦ Pääurakoitsija: Titan2**

- RAOS Project Oy:n pääurakoitsija, työmaan alihankintaketjun hallinta.
- Henkilöstö Hanhikivi1-hankeessa; 57 Pyhäjoki, 16 Helsinki ja noin 70 Pietari.
- [www.titan2.ru](http://www.titan2.ru) sivuilla päivittyy tulevat hankinnat ja tarjouskilpailuiden voittajat. Sieltä näkee, että suoria sopimuksia on useiden suomalaisten yritysten kanssa. Sivut ovat osittain käännetty myös suomeksi.
- Katso myös [trade.titan2.ru](http://trade.titan2.ru), jossa kilpailutukset.
- Tehty 640 sopimusta, joissa 560 yritystä on suomalaisia.

**POTENTIALISIA KUMPPANEITA OVAT FENNOVOIMAN, TITAN2:N JA RAOSIN KANSSA SOPIMUKSIA TEHNEET SUOMALAISET JA MUUT YRITYKSET! LISÄTIETOJA LÖYTYY FENNOVOIMAN JA TITAN2:N KOTISIVUILTA.**

## ELY / Väylä

VT 8 30 M€ valmistunut 2018, osittain jatkuu 2019, VT 22 16 M€ valmistunut 2018.

VT 4 Kempele-Oulu-Kemi, 170 M€, työt pääosin valmistuneet 2018 Kempeleessä ja Oulussa 2019. Oulujoen ylittävien siltojen ennakoitua heikompi kunto edellyttää kuitenkin niiden uusimista 15€, mikä viivästyttää myös alkuperästä aikataulua arviolta 2 vuotta Oulun kohdalla. Kello-Kemi -tieosuudella työt ajoittuvat vuosille 2019-2021. Oulujoen siltojen työt ovat käynnissä, samoin pohjoispään (Viantiejoki-Maksniemi), loppujen ohituskaistoista kilpailutus loppuvuodesta 2019

Oulu-Seinäjoki rata 880 M€, valmistuu 2017, 2017 työt noin 40 M€/osuuksia Kokkola-Ylivieska, Tuomioja, Liminka. Valmistunut 2018.

Raahe-Vartius 22,5 tonnin kantavuudesta 25 tonniin, 2017-2018 < 20 M€, 2017 Raahen pää Raahe-Tuomioja valmistui 3/2018

Hailuoto pengertie 74M€ , budjettiriihestä toteutus päätös PPP-mallilla. PPP-hankinta loppuvuodesta 2019? Rakentaminen 2020? Valmis 2023? Sweco PM Oy valittu tekniseksi neuvonantajaksi, Capex Advisors Oy ja Hannes Snellman asianajotoimisto rahoitus – ja lakineuvoantajiksi.

Oulun sataman syväväylä 12,5 metriin, lisätalousarvio 2017, ruoppaus käynnissä 2018.

## Muut julkiset hankkeet

Oulun tulevaisuuden sairaala, PPSHP:n valtuusto hyväksyi hankkeen uudistamisohjelman. 1,6 mrd€, josta uudisrakentamista 900M€. Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri on valinnut Skanskan ja Caverionin allianssikumppaneiksi Tulevaisuuden sairaala OYS 2030 -hankkeen ensimmäiseen vaiheeseen. Valinta koskee niin kutsutun B-rakennuksen kehittämistä. Varsinainen kehitysvaiheen sopimus allekirjoitetaan arviolta maaliskuun lopulla. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan yhtä aikaa kaksi kymmenkerroksista rakennusta eli rakennukset A ja B siten, että ne muodostavan yhden kokonaisuuden. Tavoitteena on, että B-rakennus valmistuu vuonna 2023. A-rakennuksen toteuttaa NCC Suomi Oy allianssissa talotekniikkaurakoitsija Aro-Systemsin ja automaatiourakoitsija Siemensin sekä muiden toimijoiden kanssa. A-rakennuksen toteutus on alkanut helmikuussa tulevan rakennuksen paikalla nykyään sijaitsevan pysäköintirakennuksen purkamisella, ja paikalla niinkään sijaitsevaa vanhaa hallintorakennusta aletaan purkaa maaliskuun puolivälissä. A-rakennuksen perustustyöt pyritään aloittamaan huhti–toukokuussa 2019. Hankkeen ensimmäisen vaiheen uudet kiinteistöt valmistuvat vuosien 2022 ja 2023 aikana.

Kajaanin uusi keskussairaala 153+6 M€, allianssi Kainuun sote-Skanska-Sweco-Caverion, investointipäätös 2016, työt käynnissä, valmistuminen 2021

Finavian Oulun lentoaseman kiitoratatyöt valmistui elokuussa 2017, pysäköintialueen uudistamista 2018 kesällä

## Kaivokset

Outokumpu Chrome Oy:n Kemin kaivoksen syventämisinvestointipäätös 11/2017, 250 M€, rakentamisaika 2017-2020  
Terrafame Oy, lisärahoitus 175 M€ 11/2017, akkukemikaalitehdasinvestointi 240M€, investointipäätös tehty syksyllä 2018.  
Sotkamo Silver, investoinnin kokoluokka 20+35M€, tekninen tarkastelu valmis, aikataulutavoitteena saada rakennus- ja laitostyöt valmiiksi 2017, rikastamoinvestointipäätös 10/2017 6,5 M€ , valmistuu kesäkuussa 2018. Tuotannon käynnistystavoite 1/2019.

Keliber, Kaustisen kaivos ja jalostamo, investoinnin kokoluokka 200 M€, investointipäätös 2018? Jalostusvaihtoehto Kokkolaan tutkinnassa. Kaivoshankkeissa suunnittelutyöt käynnissä, ei ole julkistettu investointipäätöstä. Maaliskuussa/2017 5M€ kehittämisrahoitusta, EIB:n takaus.

## Biojalostamohankkeet

Kaidi (kiinalainen), Kemin biotuotetehdas, investoinnin kokoluokka 1Mrd€, oma investointipäätös 2016, ympäristö- ja vesitalouslupa 4/2018, rakentamispäätös 2018?-, tuotanto 2020?

Kaicell Fibers Oy, Paltamo, investoinnin kokoluokka 900-1000M€, Yva käyntiin keväällä 2017, investointipäätös 2019, tuotanto käyntiin 2021?

Camce ja Boreal Bioref Kemijärvi, investoinnin kokoluokka 950 M€, enemmistöomistajaksi 3/18 Shanying, investointipäätös 2018?, tuotannon käynnistys 2020? EPC-sopimus 2017.

Stora Enson Oulun tehdas, investointipäätös 350 M€ 2019 PK-7 -> kraftliner, PK6 ja arkittamo suljetaan, perustyöt käyntiin kesällä 2019, tuotantoon 2020 lopussa, investointien rakentamisaika 2019-2022, 200 urakoitsijaa

MetsäGroup Kemi, sellutehtaan modernisointi/uuden biotuotetehtaan rakentamisen esiselvitys "Polar King", 1,5 mrd€, esisuunnittelupäätös kesä 2019, hankeselvitys 5/2019-4/2020, investointipäätös aikaisintaan 5/2020, rakentaminen 2020-22

Scanchips, Sievi, investoinnin rahoitussuunnitelman koko > 110M€???

Oulun Energia, voimalaitoksen investointisuunnitelma, 200 M€, investointipäätös 2018, Long lead hankinnat aloitettu, tuotantoon 2020-2021?

Kanteleen voima, Haapaveden biopolttoainetehdas - Nordic Fuel, 150-200M€, Yva käynnistetty 2016, investointipäätös 2020?

Tuulivoimahankkeita Suomen tavoitteesta rakentamatta 1000 MW = 1 Mrd., josta Pohjois-Pohjanmaan osuus n. 44%. Mm Tuulivatti Simon Sarvisuo, 27 voimalaa, aloitus loppuvuodesta 2019, valmistuminen 2021, 150 MW, Puhuri rakentamisvalmiita 40kpl ja kehitysvaiheessa 40 kpl, investointipäätös 7/2019 10 voimalaa Pyhäjoen Parhalahdelle, 60M€. Lähituuli Oy Vaalaan 24 voimalaa, aloitus keväällä 2020, valmis 2021.

## Muita:

SSAB:n investointipäätös 11/2017 välikorjaus Raahen ykkösmasuunille 2019. Masuuni 2 välikorjaus tulossa 2022-23.

Levyvalssaamon vuosihuolto&automaatiota kesä 2019, nauhavalssaamon vuosihuolto loppuvuonna 2019.

Northvolt akkutehdasinvestointi 1 Mrd€, Skellefteå, ensimmäinen vaihe käynnistynyt syyskuu 2019

# Investointisuunnitelmia matkailukeskuksissa (n.v. 2025)

## ◦ Kuusamo

- 12 kk sisällä 58 m €  
(Tehty jo isoja investointeja mm. gondoli+rinteet 15 M €, Tropiikki 15 M €, eivät ole mukana laskuissa)
- Rukanlaakso 125 m €
- muut alueet 20-50 m €
- hotelleja, petipaikoja, muu matkailijoita palveleva infra ja lentokenttä

## ◦ Syöte

- 10 M €, hotelli ja monitoimiareena
- kaavailussa 50 M€ (2017 arvio) voi jopa tuplaantua 2020 (2019 arvio)

## ◦ Rokua

- Rokua-Oulujärvi -alueella on toiveena saada lisää yksityisiä pääomasijoituksia ja investointeja

## ◦ Kalajoki

- Odotettavissa yli 300 M € (2017)
- hotelleja, petejä, matkailijoita palvelevaa infraa

## ◦ Oulu

- YHTEENSÄ 378 Meur
- Asemakeskus (1/3 osa budjetista), Ouluhalli (mukana 1/2 budjetista), Koiteli, Allas Sea Pool, hotelleja ja petipaikkoja
- Tämä on maltillinen laskelma, koska tässä ei ole esim. Kauppahallin uudistamista mukana koska se on peruskorjausta ja näkyvästi hyvin vähän uutta. Myös Luupin investointia ei ole tässä laskettu, oletus on että se ehkä toteutuu tuon Asemanhankkeen yhteydessä. Myös nuo hotelli-investointien suuruudet on suht maltillisesti arvioitu.

## ◦ Vuokatti

- 200 M €, jos suunnitelmat toteutuvat: Vuokatti Areena, Vuokatinvaaran Itärinteen alueella on tilaa rakentaa noin 200 miljoonan euron lomakeskus

## ◦ Ukkohalla

- 15-20 M €, hissi, huoneistoja, vaunualue, hyvinvointi- ja ohjelmapalveluja

## ◦ Kajaani

- Ei uusia investointeja tiedossa. Nyt on meneillään matkakeskusinvestointi, viime ja tänä vuonna yhteensä 1,6 M €. Tämä ei ole mukana laskuissa.