

## **Lokakuu 2019, Norjan ja Ruotsin arktisen alueen rakennusprojektit 440 miljoonaa €.**

### **Koillisväylällä tapahtuu**

Japanilainen Mitsui O.S.K. Lines ja Japan Bank for International Cooperation tekivät sopimuksen Novatekin kanssa uuden LNG terminaalien rakentamisesta Ura Gubaan joka sijaitsee noin 60 km Murmanskista pohjoiseen. Terminaali valmistuu vuonna 2022 ja palvelee Novatekin Yamalin LNG projekteja. Ura Guban satama on jäistä vapaa satama, joten LNG laivat jotka vievät kaasua Eurooppaan eivät tarvitse jääluokitusta. Japanilaiset ovat yksi merkittävimmistä Venäjän Yamalin LNG asiakkaita.

Kiinan ensimmäinen Yamalin LNG tuotannolle tarkoitettu alus on valmis. Kyseinen alus nimeltä LNG Dubhe on ensimmäinen neljästä. LNG Dubhe ei ole Arc7 jäävahvistettu alus vaan sen on tarkoitus operoida tilapäiseltä laivasta-laivaan terminaalilta Ura Guban läheisyydessä.

Novatekin kumppaneilla tulee olemaan 15 kpl jääluokan Arc7 alusta jo tänä vuonna. Mainittakoon vielä, että suomalainen Aker Arctic on ne suunnitellut. Alukset tulevat kuljettamaan LNG kaasua Sabettan sataman ja Ura Guban välillä, jossa lastaus esimerkiksi kiinalaiseen ei jäävahvisteseen LNG Dubheen tapahtuu.

### **Uutisia Pohjois-Norjasta**

Kiinnostus etsiä uusia Norjan öljy- ja kaasuesiintymiä on suuri. Vuoden 2020 lupaa etsiä öljyä ja kaasua on hakenut 33 kansainvälistä ja norjalaista yritystä.

Aker BP ja Wellesley Petroleum ovat tehneet uuden kaasulöydön 230 km Sandnessjøenistä länteen. Löydön suuruus on 8-14 miljoonaa m<sup>3</sup> öljykvivalenttia. Löytö tehtiin 4147 metriä merenpinnan alla ja meren syvyys siellä on 332 metriä.

Vuoden 2019 Nordområdekongressi pidetään 4-6 marraskuuta Harstadissa. Tapahtuma on norjan kielellä mutta antaa hyvän kuvan Pohjois-Norjan öljy- ja kaasusuunnitelmista. Yksi teemoista on Johan Castbergin tuotannon käynnistäminen ja sen tuoma työ alihankintaverkoston.

### **Uutisia Pohjois-Ruotsista**

Skellefteån Northvoltin akkutehtas tuo uusia investointeja alueelle noin 6 miljardilla eurolla.

Skellefteån kaupunkiin rakennetaan uusia kouluja, satamaa ja lentokenttää päivitetään sekä uusi kulttuuritalo on suunnitteilla. Näiden investointien kustannusarvio on 1 miljardi €. Uusia asuntoja rakennetaan 1 miljardilla €. Nyt on menossa 500 asunnon rakentaminen, 1800 on suunnitteilla ja noin 1000 asunnolle tehdään kaavoitusta. Muita investointeja ja infraa rakennetaan 3.5 miljardilla €. Norrbotniaban lasketaan maksavan noin 0.5 miljardia €. Nämä investoinnit tehdään ennen vuotta 2030.

Norrbotnen ja Västerbotnen (pohjoinen Norrland) tuottaa noin 22 000 GWt sähköä ja kuluttaa 9 000 GWt. Eteläinen Norrland tuottaa 37 000 GWt sähköä ja kuluttaa 14 000 GWt. Svealand (Tukholman alue aina Norjan rajalle asti) tuottaa sähköä 80 000 GWt ja kuluttaa saman verran, kun taas Götaland (Ruotsin eteläinen osa) tuottaa sähköä noin 7 000 GWt mutta kuluttaa 22 000 GWh. Tämä on pohjoisen myyntivaltti, kun sähköintensiivistä teollisuutta kuten akkutehtaita ja konesaleja houkuttelee paikkakunnille. Norrland tuottaa enimmäkseen puhdasta vesivoimaa, jonka osuus on 38 % koko Ruotsin sähköntuotannosta.

### **Rakentamista Pohjois-Norjassa, lokakuu 2019, 101 kohdetta, 3870 MNOK**

Lisää Norjan julkisia kilpailutuksia löytyy [www.doffin.no](http://www.doffin.no)

1. Uusi kalahautomo Bodöön, 9700 m<sup>2</sup>, Salten Smolt Breivika. 500 MNOK

Urakoitsija: Kruger Kaldnes As Sandefjord ja Total Betong As Bodö Jan Arvid Johansen.

2. Uusi kalahautomo Båtsfjordiin, Leroy Norway Seafood. 500 MNOK

Tilaja: Leroy Norway Seafood avd Båtsfjord, Per Gunnar Hansen.

3. Uusia omakotitaloja, rivitaloja ja kerrostaloasuntoja Tromssaan, 120 asuntoa, Skjelnan Nord.

450 MNOK. Urakoitsija: Totalrenovering As Tromsö.

4. Uusi kauppakeskus Larsneset Harstad, 30 000 m<sup>2</sup> 45 kauppaa 400 parkkipaikkaa, Amfi Bertheus.

400 MNOK. Tilaja: Nordic Eiendom As Harstad, Alf Hansen.

5. Uusi XL-liike Gangsåsin kauppakeskukseen Harstadissa, 1 rakennus 2 kerrosta 4400 m<sup>2</sup>. 130 MNOK

Urakoitsija: Harstadbygg Entreprenör As Harstad, Martin Mathisen.

6. Uusia asuntoja Tromssaan, 2 rakennusta 5 kerrosta 50 asuntoa 3500 m<sup>2</sup>, Kaldslett trinn2. 130 MNOK

Tilaja: Eiendomsgruppen Oslo As Tromsö, John Angelsen.

7. Uusi 52 asunnon asuntoalue Tromssaan, Skjelnan boligområde trinn 1. 120 MNOK

Tilaja: Totalrenovering As Tromsö, Björn Enoksen.

8. Uusi silta ja lumivyöryesteitä tiellä 243 välille Sifjordbotn-Røyresbukta, 91 m joista silta 45 m.

110 MNOK. Tilaja: Statens Vegvesen Region Nord Tromsö, Tone Hugstmyr Woie.

9. Uusia asuntoja sekä pienvenesatama Narvikissa, 42 asuntoa, Vassvikbukta. 100 MNOK

Tilaja: Vannkanten As Narvik, Thomas Nystad.

10. Uusi urheiluhalli Tromssaan, 2800 m<sup>2</sup>, Normalhall Storelva. 90 MNOK

Tilaja: Tromssan kunta, Jörgen Drangfelt.

11. Uusi asuntola vammaisille, 1 rakennus 2 kerrosta 1200 m<sup>2</sup>, Fergeveien Tromsdalen. 80 MNOK

Urakoitsija: Peab Björn As Tromsö, Frank Gunnar Björn.

12. Uusia asuntoja Kjerringnes Sortlandin kuntaan, 14 rakennusta 26 asuntoa. 80 MNOK

Tilaja: Optimera As Oslo.

13. Tien Rv 83 levennys, uusi tunneli sekä silta välille Kanebogen-Byskillet-Hagabyvegen, Harstad.

80 MNOK. Tilaja: Statens Vegvesen Region Nord Bodö, Martin Mathisen.

14. Uusi teollisuuspuisto Tromssaan, Ringveien næringspark. 80 MNOK

Tilaja: Ringveien Næringspark As Tromsö, Arnold Kjelstrup.

15. Uusi kävely- ja pyörätie Ranaan, Båsmoen-Lillealteren gs-veg, 2.6 km. 80 MNOK

Tilaja: Statens Vegvesen Region Nord, Asbjörn Nilsen.

16. Uusi tie Bodössa, Rønvikfjellet- vei. 60 MNOK

Tilaja: Bodö kommune.

17. Uusi kävely- ja pyörätie Lenvikin kuntaan, Silsand-Islandsbotn Fv 86. 60 MNOK

Tilaja: Statens Vegvesen Region Nord Bodö, Kjell Ove Schei.

18. Uusi areena Hammerfestiin, 10 300 m<sup>2</sup>, Hammerfest Arena. 60 MNOK

Tilaja: Hammerfest Arena As, John Wahl.

19. Uusi 132 kV sähkölinja Bodöön, 5.5 km välille Hopen-Soløyvannsveien 132. 60 MNOK

Tilaja: Nordlandsnett As Bodö, Terje Sagvik.

20. Uusi liiketila ja asuntoja Dyrøyn kuntaan, 1 rakennus 2 kerrosta 17 asuntoa ja liiketila 1900 m<sup>2</sup>.

Dyrøy utleiebygg. 60 MNOK. Tilaja: Dyrøy Boligstiftelse, Tom Erik Forså.

Pienempiä, alle 50 MNOK kyselyjä 81 kpl, yhteensä noin 720 MNOK: uusi voimalaitos Ballangeniin, Andoyaan, Hadseliin sekä Hattfjelldaleniin, infraa uusille asuntoalueille, viemäriverkostoja, sähkölinjoja, uusia asuntoja ja myös vapaa ajan asuntoja, jalkapallohalli, uusia teitä, teollisuushalli, uusia puitesopimuksia teiden auraukseen sekä huoltotöihin, vedenpuhdistuslaitosten päivitystä, satamalaiturien laajentamista, uusi leikkipuisto jne.

### **Rakentamista Pohjois-Ruotsissa, lokakuu 2019, 36 kohdetta, 593 MSEK + LKAB:n projektit**

Lisää Ruotsin julkisia kilpailutuksia löytyy [www.opic.com](http://www.opic.com)

Esimerkkejä LKAB:n 28 tarjousmahdollisuudesta <http://supplier.lkab.com/Notice/NoticeList.aspx>

Kauhan ja lastaajien lavojen kunnostusta/huoltotöitä, tuuletuskanavien uudistustöitä, Luossajoen puhdistusta, sähkötöitä LKAB As Narvikissa, kaivosbussi, paineletkuja, melun vaimennus töitä, melun mittaamista, asuntojen arvon arviointia, LKAB:n laitosten huoltotöitä, purkutöitä, malmin kuljetustöitä, kallion vahvistamista, kaapelialto jne.

1. Uusi urheiluhalli Nolia messupaikalle Uumajaan. 170 MSEK

Urakoitsija: ThorenGruppen Ab Umeå, Raha Thorén.

2. Uusi teollisuushalli Skellefteån, 6000 m<sup>2</sup>, Rondellen. 80 MSEK

Urakoitsija: Contractor Bygg i Skellefteå Ab, Jörgen Lindmark.

3. Uusia asuntoja Kalixiin, kv Duvan, määrä ei ole tiedossa. 50 MSEK

Tilaja: Stiftelsen Kalixbo, Ingela Rönnbäck.

4. Uusi pesuhalli Luulajan Garnisoniin, 1400 m<sup>2</sup>. 40 MSEK

Tilaja: Fortifikationsverket, Göran Wahlström.

5. Asuntojen uusimista vanhuksille sopivaksi, 2 rakennusta, Ånäset Robertsfors. 25 MSEK

Urakoitsija: Contractor Bygg i Umeå Ab, Rickard Gustavsson.

6. Asuntojen kunnostusta Uumajassa, Hönsfjädersen. 25 MSEK

Urakoitsija: Selbergs Entreprenad i Luleå Ab, Ulrik Wållberg.

7. Asuntojen kunnostusta Uumajassa, Målet. 20 MSEK

Urakoitsija: OF Bygg KB, Fredrik Åkerlund.

8. Asuntojen kunnostusta Uumajassa, Tunnelbacken 1. 20 MSEK

Tilaaaja: Ab Bostaden i Umeå, Folke Parkle.

Pienempiä, alle 10 MSEK kyselyjä 28 kpl yhteensä noin 163 MSEK: uusi esikoulu, kierratyskeskus Uumajaan, omakotitaloja ja infran rakentamista Kiirunaan, purkutöitä Gällivaarassa ja Karesuandossa, golfkentän muutto Kiirunassa, uusi teollisuushalli Uumajaan, uusia vaihteita rautateille, uusia sähkölinjoja, pienempiä maalaustöitä jne.

Ystävällisin terveisin

Jukka Olli

Senior Advisor

[www.businessoulu.com](http://www.businessoulu.com)