

# Oulun Kauppakamari Suurhankeviestit

Syyskuu 2020

Esa Pellikainen

## Hanhikivi1 – hankkeen kotimaisuusaste seuranta;

### ◦ Fennovoima Oy

- Fennovoima Oy:n henkilövahvuus yli 400 hlöä, joista 70 työskentelee Pyhäjoella.
- Rakentamislupa 2021. Kaupallisessa käytössä laitos on vuonna 2028.
- Hanhikiven työmaan vahvuus 200-300 henkilöä.
- Työmaan tulokoulutuksen on käynyt 3200 henkilöä, joista 2600 on suomalaisia.
- Työmaarekisteriin on kirjattu 650 yritystä, joista 590 suomalaisia. Noin 50% yrityksistä on Pohjois-Pohjanmaalta ja Kainuusta.
- LehtoGroupin Lehto Tilat Oy aloittaa Fennovoiman hallintorakennuksen urakoinnin kesällä 2020, valmistuminen 2022, 30 M€, 10.600m<sup>2</sup>

Lähde ja lisätietoja; [www.fennovoima.fi/uutiset/ajankohtaista-huhti-kesakuussa](http://www.fennovoima.fi/uutiset/ajankohtaista-huhti-kesakuussa)

Kvartaaleittain julkaistavat ajankohtaisraportit:

<https://www.fennovoima.fi/media/media-arkisto>

### ◦ Laitostoimittaja: RAOS Project Oy

- Vastaa Hanhikivi 1-ydinvoimalaitoksen rakentamisesta
- 410 työntekijää 22 maasta. Lisäksi yli 700 Rosatomin insinööriä työskentelee hankkeen parissa.
- 40 työntekijää Pyhäjoella, 89 Helsingissä, 220 Pietarissa ja 49 Moskovassa
- 120 henkilön rekrytointi Pyhäjoelle käynnissä
- 600 hengen työmaaruokala ja pukutilat ovat työn alla

### ◦ Pääurakoitsija: Titan2

- RAOS Project Oy:n pääurakoitsija, työmaan alihankintaketjun hallinta.
- Henkilöstö Hanhikivi1-hankeessa; 78 Pyhäjoki, 10 Helsinki ja 35 Pietari.
- [www.titan2.ru](http://www.titan2.ru) sivuilla päivittyvät hankinnat ja tarjouskilpailuiden voittajat. Sieltä näkee, että suoria sopimuksia on useiden suomalaisten yritysten kanssa. Sivut ovat osittain käännetty myös suomeksi.
- Katso myös [trade.titan2.ru](http://trade.titan2.ru), jossa kilpailutukset.
- Tehty 640 sopimusta, joissa 560 yritystä on suomalaisia.

**POTENTIALISIA KUMPPANEITA OVAT FENNOVOIMAN, TITAN2:N JA RAOSIN KANSSA SOPIMUKSIA TEHNEET SUOMALAISET JA MUUT YRITYKSET! LISÄTIETOJA LÖYTYY FENNOVOIMAN JA TITAN2:N KOTISIVUILTA.**

## ELY / Väylä

VT 4 Kempele-Oulu-Kemi, 173 M€, työt pääosin valmistuneet 2018 Kempeleessä ja Oulussa 2019. Oulujoen ylittävien siltojen osalta työt valmistuvat 2021. Kello-Kemi -tieosuudella työt ajoittuvat vuosille 2019-2021. Pohjoispään (Viantiejoki-Maksniemi) ohituskaistat valmistuvat 2020, samoin Kuivaniemi-Simo ohituskaistat valmistuvat 2020. Pohjois-li-Olhava ohituskaistatyöt käynnistyvät kesällä 2020 ja valmistuvat 2021. Lisätalousarviossa Simoon 20 M€, Karsikon eritasoliittymän osalta työt käynnistyvät syksyllä 2020, jatkuen Simon kohdalla 2021.

Hailuoto pengertie valtuus on 147M€. Hankkeen vesiluvasta on VALITETTU Vaasan hallinto-oikeuteen. Hankkeen kilpailutuksen valmistelu on keskeytetty. Hankinta käynnistyy aikaisintaan 2021.

Oulun sataman syväväylä 12,5 metriin, lisätalousarvio 2017, ruoppaus aloitettu 2018.

## Muut julkiset hankkeet

Oulun tulevaisuuden sairaala, uudistamisohjelma 1,6 mrd€, josta uudisrakentamista 900M€. Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri on valinnut Skanskan, Caverion Suomi Oy ja Siemens Osakeyhtiö allianssikumppaneiksi ja Tierna-ryhmän B-rakennuksen kehittämisessä, sopimus allekirjoitettiin helmikuussa 2020. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan yhtä aikaa kaksi kymmenkerroksista rakennusta eli rakennukset A ja B siten, että ne muodostavan yhden kokonaisuuden. Tavoitteena on, että A- ja B-rakennus valmistuvat vaiheittain 2020 ja 2023. A-rakennuksen toteuttaa NCC Suomi Oy allianssissa talotekniikkaurakoitsija Aro-Systemsin ja automaatiourakoitsija Siemensin sekä Tierna-ryhmä. A-rakennuksen runko on noussut jo vanhan sairaalan kattojen yläpuolelle. B-rakennuksen allianssiin kuuluvat sairaanhoitopiirin kumppaneina Skanska Talonrakennus Oy, Caverion Suomi Oy, Siemens Oy ja Tierna-ryhmä. B-rakennus on kehitysvaiheessa, ja sen tontilla tehdään valmisteleviä töitä.

Uudistamisohjelman toisen vaiheen eli C-talon toiminnallinen konseptisuunnittelu on parhaillaan käynnissä. Hankkeen ensimmäisen vaiheen uudet kiinteistöt valmistuvat vuosien 2022 ja 2023 aikana ja kaikkiaan uudisrakentaminen valmistuu Kontinkankaan kampusalueella vuoteen 2030 mennessä.

Vaalan uusi vankila korvaa Pelson vankilan. Valmistuu 2023. Rakentamiskustannukset 37,5 M€.

Kajaanin uusi keskussairaala 153+6 M€, allianssi Kainuun sote-Skanska-Sweco-Caverion, investointipäätös 2016, työt käynnissä, valmistuminen 2021. Päärakennuksen ensimmäinen vaihe avautui käyttöön tammikuussa 2020.

Finavian Oulun lentoaseman kiitoratatyöt valmistui elokuussa 2017, pysäköintialueen uudistaminen 2018 kesällä.

Oulun kaupungin Viinivaaran pohjavesihanke, ympäristölupaprosessi kesken.

Oulun kaupungin asemanseudun hanke, monitoimiareena suunnitteluvaiheessa, Oulun Ratapihan Kehitys Oy, haarukassa 300-500 M€:n kokonaisuus.

Raksilan alueen suunnitteluvaraus Oulun yliopisto, Arina, Kesko.

2025 Asuntomessut Oulu, Hartaanselänranta, yleissuunnitelma -> asemakaava

## Kaivokset

Outokumpu Chrome Oy:n Kemin kaivoksen syventämisinvestointipäätös 11/2017, 250 M€, rakentamisaika 2017-2020.

Outokumpu tutkii mahdollisuuksia uuden kuonasulaton rakentamiseksi Tornion terästehtaan alueelle. Päätös aikaisintaan 2020.

Terrafame Oy, akkukemikaalitehdasinvestointi 240M€, investointipäätös 2018. Kolmisopin kaivosalueen YVA 2020 aikana.

Sotkamo Silver, investoinnin kokoluokka 20+35M€, Tuotannon käynnistystavoite 1/2019. Käynnistynyt. Laajennuksen ympäristölupaprosessi valmistuneena 2020.

Keliber, Kaustisen kaivos ja jalostamo, investoinnin kokoluokka 200 M€. Kaivoshankkeissa suunnittelutyöt käynnissä, ei ole julkistettu investointipäätöstä. Maaliskuussa/2017 5M€ kehittämisrahoitusta, EIB:n takaus. Rikastamon paikka Päiväneva tai Kalavesi, Kaustinen. YVA:n tavoite 2020.

Yara Suomi Oy:n Soklin kaivoshanke, ympäristölupa 6/2018, VALITETTU

Agnico Eagle Finland Oy:n Kittilän hankkeet, rikastushiekka-allas ympäristölupa 2019, VALITETTU, tuotannon laajentaminen ja 24 km purkuputki, ympäristölupa 5/2020, VALITETTU

Suhanko monimetallikaivoshanke Rovaniemi/Ranua?

Sakatti kupari-, nikkeli- ja PGE-kaivoshanke, Sodankylä, YVA käynnissä.

Hannukainen Mining Oy Hannukaisen ja Rautuvaaran kaivoshanke Kolarissa, ympäristölupaprosessi kesken.

## Biojalostamohankkeet

Sunshine Kaidi, Kemin biotuotetehdas, investoinnin kokoluokka 1Mrd€, oma investointipäätös 2016, ympäristö- ja vesitalouslupa 4/2018, VALITETTU

Kaicell Fibers Oy, Paltamo, investoinnin kokoluokka 900-1000M€, Yva käyntiin keväällä 2017, ympäristölupa 7/2020, investointipäätös? VALITETTU

Boreal Bioref Oy Kemijärvi, investoinnin kokoluokka 950 M€, enemmistöomistajaksi 3/18 Shanying, ympäristökupa 6/2019, investointipäätös?

Stora Enson Oulun tehdas, investointipäätös 350 M€ 2019 PK-7 -> kraftliner, PK6 ja arkittamo suljetaan, perustyöt käyntiin kesällä 2019, tuotantoon 2020 lopussa, investointien rakentamisaika 2019-2022, 200 urakoitsijaa, ympäristölupa 4/2020, VALITETTU

Metsä Fibre Oy Kemi, sellutehtaan modernisointi/uuden biotuotetehtaan rakentamisen esiselvitys "Polar King", 1,5 mrd€, esisuunnittelupäätös kesä 2019, hankeselvitys 5/2019-4/2020, investointipäätös aikaisintaan syksyllä 2020, rakentaminen 2020-22? 6/2020 Biotehtaan toteutussuunnittelu aloitetaan elokuussa 2020. Rakentamisaikavaiheessa 10.000 htv, puolet Kemissä. Ympäristölupaprosessi kesken ja valmistuneena 2020.

Scanchips, Sievi, investoinnin rahoitussuunnitelman koko > 110M€???

Oulun Energia, voimalaitoksen investointisuunnitelma, 200 M€, investointipäätös 2018, Long lead hankinnat aloitettu, tuotantoon 2020-2021?

Kanteleen voima, Haapaveden biopolttoainetehdas - Nordic Fuel Oy, 300M€, Yva käynnistetty 2016, investointipäätös 2020?

6/2020 TEM:n investointitukipäätös 24,5 M€, ympäristölupa 7-8/2020. VALITETTU

**Tuulivoimahankkeita** Suomen tavoitteesta rakentamatta 1000 MW = 1 Mrd., josta Pohjois-Pohjanmaan osuus n. 44%. Mm Tuulivoima Simon Sarvisuo, 27 voimalaa, aloitus loppuvuodesta 2019, valmistuminen 2021, 150 MW, Puhuri rakentamisvalmiita 40kpl ja kehitysvaiheessa 40 kpl, investointipäätös 7/2019 10 voimalaa Pyhäjoen Parhalahdelle, 60M€, Haapaveden ja Kärsämäen rajalle Hankilan tuulipuiston investointipäätös 11/2019, 50M€. Vaalaan 24 voimalaa investointipäätös 2020, aloitus keväällä 2020, valmis 2021, OX2. Rakenteilla Piiparinmäki Pyhännän ja Kajaanin rajalla 48 kpl, Ilmatar Oy. Pyhäjoen Karhunenvankangas 33 kpl, wpd-konserni, arvio käyttöönotosta 2022. VSB Uusiutuva Energia Suomi osti Vapo Oy:ltä 190 ha maita Haapaveden Puutionnevalta – suunnittelussa 43-49 voimalan Puutiosaaren tuulipuisto.

## Muita:

SSAB:n investointipäätös 11/2017 välikorjaus Raahen ykkösmaasuunille 2019. Masuuni 2 välikorjaus pyritään aloittamaan 2020.

SSAB:n Hybrit-hanke, testilaitos käynnistynyt 1.9. 2020 Luulajassa.

Northvolt akkutehdasinvestointi 1 Mrd€, Skellefteå, ensimmäinen vaihe käynnistynyt syyskuu 2019.

Pyhäjärven pumppuvoimalan pilottilaitos, Kehitysyritys Kallio&Pumped Hydro Storage Sweden AB, yhteistyösopimus 12/2019

# Investointisuunnitelmia matkailukeskuksissa (n.v. 2025)

- **Kuusamo**
  - 12 kk sisällä 58 m €  
(Tehty jo isoja investointeja mm. gondoli+rinteet 15 M €, Tropiikki 15 M €, eivät ole mukana laskuissa)
  - Rukanlaakso 125 m €
  - muut alueet 20-50 m €
  - hotelleja, petipaikoja, muu matkailijoita palveleva infra ja lentokenttä
- **Syöte**
  - 10 M €, hotelli ja monitoimiareena
  - kaavailussa 50 M€ (2017 arvio) voi jopa tuplaantua 2020 (2019 arvio)
- **Rokua**
  - Rokua-Oulujärvi -alueella on toiveena saada lisää yksityisiä pääomasijoituksia ja investointeja
- **Kalajoki**
  - Odotettavissa yli 300 M € (2017)
  - hotelleja, petejä, matkailijoita palvelevaa infraa
- **Oulu**
  - YHTEENSÄ 378 Meur
  - Asemakeskus (1/3 osa budjetista), Ouluhalli (mukana 1/2 budjetista), Koiteli, Allas Sea Pool, hotelleja ja petipaikkoja
  - Tämä on maltillinen laskelma, koska tässä ei ole esim. Kauppahallin uudistamista mukana koska se on peruskorjausta ja näkyvästi hyvin vähän uutta. Myös Luupin investointia ei ole tässä laskettu, oletus on että se ehkä toteutuu tuon Asemanhankkeen yhteydessä. Myös nuo hotelli-investointien suuruudet on suht maltillisesti arvioitu.
- **Vuokatti**
  - 200 M €, jos suunnitelmat toteutuvat: Vuokatti Areena, Vuokatinvaaran Itärinteen alueella on tilaa rakentaa noin 200 miljoonan euron lomakeskus
- **Ukkohalla**
  - 15-20 M €, hissi, huoneistoja, vaunualue, hyvinvointi- ja ohjelmapalveluja
- **Kajaani**
  - Ei uusia investointeja tiedossa. Nyt on meneillään matkakeskusinvestointi, viime ja tänä vuonna yhteensä 1,6 M €. Tämä ei ole mukana laskuissa.