

Norjan ja Ruotsin arktisen alueen rakennusprojektit 2.1 miljardia € tammi- ja helmikuussa 2021

Arvioimme alueelle projekteja noin 10-11 miljardilla eurolla 2021 joka on huomattavasti enemmän kuin vuonna 2020 jolloin projektien arvo jäi 6.1 miljardiin euroon.

Koillisväylällä tapahtuu

Rosatom kehittää "Smart Arctic" -nimistä projektia, jonka tavoitteena on yhdistää kaikki tietoresurssit yhdeksi tietoportaaliksi, jotta arktisen alueen toiminta olisi tehokkaampaa.

Novatek suunnittelee avaavansa neljä uutta LNG kaasukenttää vuoteen 2030 mennessä, kentät sijaitsevat Yamalin ja Gydan niemimaalla. Heidän Arctic LNG 2 valmistuu vuoden 2022 loppupuolella ja tuottaa 20 miljoonaa tonnia LNG kaasua vuodessa. Kun kaikki suunnitelmat toteutuvat niin 80 miljoonan tonnin LNG kuljetuksiin tarvitaan 60 kappaletta Arc7 LNG alusta.

Rosneft on myös tehnyt uusia löytöjä Karan merellä. Kaasukentän suuruus on 800 miljoonaa m³ ja he vertaavat esiintymää jo Meksikon lahden esiintymiin.

Laivaliikenne Koillisväylällä on lisääntynyt, vuonna 2018 se oli 18 miljoonaa tonnia, 2019 jo 31 miljoonaa, 2020 32 miljoonaa ja kasvaa 52 tonniin vuonna 2024.

Uutisia Pohjois-Norjasta

Sijoittajat uskovat Tromssan hotellialaan ja heillä on suunnitelmat 2000 uuden hotellihuoneen rakentamisesta. Ennen korona epidemiaa oli Tromssan hotellien käyttöaste Norjan korkein.

Norjan Solbergin hallitus on 27.11.2020 julkaistussa "Mennesker, muligheter og norske interesser i nord" linjannut Norjan pohjoisen alueen strategian kymmeneksi vuodeksi eteenpäin. Sieltä voi lukea esimerkiksi Andoya Space Port satsauksesta pienten satelliittien laukaisupaikaksi.

Equinorin jatkaa Wisting esiintymän, 310 km Hammerfestistä pohjoiseen, suunnittelua. Tarkoitus on rakentaa suuri porauslautta 2022-2027. Projektin kokoluokka on arviolta 5 miljardia €. Hammerfestin Melkøya tullaan laajentamaan jotta kaasun vientiä voidaan kasvattaa.

Pohjois-Norjan 178 yritystä tekivät yhteensä 1749 miestyövuotta öljy- ja kaasuteollisuudelle vuonna 2019. Näistä yrityksistä on 79 Nordlandin fylkestä, 39 Troms fylkestä ja 60 Finnmarkista. Kyseiset yritykset myivät tuotteita ja palveluja öljy- ja kaasuteollisuudelle 4,5 miljardilla eurolla viimeisen kymmenen vuoden aikana. Norjan öljy- ja kaasuinvestoinnit 2020 ovat 18 miljardia € ja 2021 14 miljardia €, uudet etsinnät tulevat puolittumaan 30 porauskaivoon.

Uutisia Pohjois-Ruotsista

Silta Tornion ja Haaparannan välillä kestää. Korkeutta pitää saada vähän lisää mutta silta kestää joten päivämäärä sähköjuna liikenteeseen Suomen ja Ruotsin välillä lähenee.

Luulajan satama odottaa 1.3 miljardin SEK investointipäätöstä. Rahat käytetään sataman ruoppaukseen. LKAB tulee investoimaan noin 800 MSEK sataman malmin kuormien käsittelyyn. Ruoppaus on tarkoitus aloittaa vuoden 2024 aikana.

Luulajan Teknillinen Yliopisto aloittaa projektin jossa kartoitetaan mahdollisuus varastoida Kalixin paperitehtaan hiilidioksidi päästöt tehtaan alla sijaitsevaan tulivuoriperäiseen basaltti kallioon. Ruotsin lainsäädäntö kieltää kuitenkin hiilidioksidi varastoinnin maalla joten jos projektin tulos mahdollistaa varastoinnin niin seuraava vaihe on lainsäädännön muutosprosessi.

Ruotsin Mark- och miljödomstol on antanut yritykselle Botnia Exploration luvan aloittaa kaivostoiminta paikkakunnalla Vindelgransele Västerbottenin läänissä. Yritys suunnittelee uuden kultakaivoksen avaamista jo 2021. Lupa on historiallinen sillä uusille kaivoksille on annettu lupa vain kerran vuoden 2005 jälkeen.

Rakentamista Pohjois-Norjassa, tammi- ja helmikuu 2021, 95 kohdetta, 17 900 MNOK

Lisää Norjan julkisia kilpailutuksia löytyy www.doffin.no

1. Uusi vesivoimala (vuosituotanto 2024 GWt) ja tunneli Fauskeen, Lappland kraftverk. 4 800 MNOK.
Tilaaaja: Muskensenter AS Musken, Simon Andersen.
2. Uusia asuntoja Tromssan Vervet Verftstomta trinn 2. Sisältää myös konttoreita, liiketiloja, parkkitalon, teitä, leikkipaikkoja jne. 1 500 MNOK
Tilaaaja: Vervet As Tromsø, Bård Sverdrup.
3. Tromssan uusi lentoasemarakennus, 10 000 m2, Tromsø lufthamn terminal. 1000 MNOK
Tilaaaja: Avinor AS Gardemoen, Margrethe Snekkerbakken.
4. Uusia asuntoja Tromssaan, 455 uutta ja 124 kunnostettua, Åsgårdmarka boligområde. 900 MNOK
Tilaaaja: Universitetssykehuset Nord-Norge Hf Tromsø, Jens Nordås Johansen.
5. Sairaalan laajentaminen sekä uusi parkkitalo Harstadiin, UNN Harstad Kaarbojordet. 2 rakennusta 3 maanalaista kerrosta 23 000 m2. 900 MNOK
Tilaaaja: Universitetssykehuset Nord-Norge Hf Tromsø, Gina Marie Johansen.
6. Uusi teollisuusalue Tromssaan, Tind næringsområde. 700 MNOK
Tilaaaja: Tromsø Industripark AS, Kenneth Bless.
7. Uusi hotelli Fauskeen, 1 rakennus 24 kerrosta 240 huonetta 13 700 m2, Tower Hotell. 700 MNOK
Tilaaaja: Tower Hotel Norway AS Bodø, Stig Otto Nilsen.
8. Uusi asuinalue Tromssaan, 130 asuntoa 4000 m2, Storelvtun boligområde. 500 MNOK
Urakoitsija: Pilar Entreprenör AS Tromsø, Stian Andreasen.
9. Uusi kalanjalostomo Båtsfjordiin, Leroy Norway Seafood. 500 MNOK
Tilaaaja: Leroy Norway Seafood Avd Båtsfjord, Stamsund, Per Gunnar Hansen.
10. Uusi museo ja kokoontumishuone "forsamlingshus" Våganin kuntaan. SKREI Temapark. 350 MNOK. Tilaaaja: Stiftelsen Museum Nord Melbu, Geir Are Johansen.
11. Uusia asuntoja Tromssaan, 4 rakennusta 116 asuntoa. Solneset felt A1-A3. 350 MNOK
Tilaaaja: Nor Bygg AS Tromsø, Geir Helge Fredriksen.
12. Uusi hotelli Senjan kuntaan, 1 rakennus 5 kerrosta 130 huonetta 10 800 m2, Husoy Hotell. 350 MNOK. Tilaaaja: Husoy Hotel Eiendom AS Senja, Rolf-Bjornar Tollefsen.
13. Uusia asuntoja Harstadiin, 8 kerrosta 90 asuntoa, Harstad Panorama. 300 MNOK
Tilaaaja: Harstad Panorama AS Oslo, Per Håkon Malum.
14. Uusia asuntoja Harstadiin, 6 kerrosta 83 asuntoa 8000 m2, Sosterstien boligfelt. 300 MNOK
Tilaaaja: Universitetssykehuset Nord-Norge Hf Tromsø, Gina Marie Johansen.
15. Uusia asuntoja Harstadiin, 1 rakennus 8 kerrosta 71 asuntoa, Pynten boligblokk trinn 2. 300 MNOK. Urakoitsija: Consto As Tromsø, Ronny Backmann.
16. Uusi teollisuusalue Vågan kuntaan, Osan-Kabelvåg Arealutvikling. 250 MNOK
Tilaaaja: Gerhard Svenning AS Svolvaer.
17. Tien Fv 866 kunnostustyötä välillä Maursund- ja Kågen tunnelene, 3.8 km. 200 MNOK
Urakoitsija: Mesta AS Alta, Lysaker, Sigurd Storoy.

18. Uusi hotelli Tromssaan, 2 rakennusta 11 kerrosta 200 huonetta 7500 m2, Midnattssol Hotel. 200 MNOK. Tilaaja: Daimyo AS Oslo, Espen Aubert.
19. Uusi asuinalue/liikekeskus Harstadissa, Harstad havn. 200 MNOK
Tilaaja: Harstad Havn KF, Anne Britt Bekken.
20. Uusi asuntoja Tromssaan, 6 kerrosta 80 asuntoa, Norheim Terrasse. 200 MNOK
Urakoitsija: Peab Björn Bygg As Tromsø, Tone Wiik.
21. Uusia asuntoja Harstadiin, 70 asuntoa 33 tonttia, Gronlia boligfelt. 170 MNOK
Tilaaja: Gronlia As Harstad, Kenneth Dallager.
22. Uusi uimahalli Bodössa, Tverlandet skole. 150 MNOK
Tilaaja: Bodö Kommune, Sissle Olga Pettersen.
23. Uusia asuntoja Senjan kuntaan, 3 rakennusta 22 asuntoa, Sjøgata panorama. 150 MNOK. Urakoitsija: Öksnes Entreprenør AS Myre, Frank Robert Skogli.
24. Uusia asuntoja Harstadiin, 3 rakennusta 52 asuntoa, Gangsås Allé bygg C-E. 150 MNOK
Tilaaja: Inveto AS Oslo, Tom Bjorvik.
25. Uusi koulu Flakstadiin, Ramberg skole. 130 MNOK
Tilaaja: Flakstad Kommune Ramberg, Tom Kristian Halland.
26. "Tiedepuisto" Dyroyn kuntaan, Dyroy realfagpark stasjon 1 (kaikkiaan 7 stasjoen). 130 MNOK
Tilaaja: Dyroy Kommune Brostadbotn, Håvard Johnsen.
27. Uusi teollisuusalue/kalasadama Senjan kuntaan, Senjahopen fiskerihavn. 120 MNOK
Tilaaja: Senja Kommune Finnsnes, Geir Fredriksen.
28. Uusi Bodön bussivarikko, Nepåkeren bussdepot. 120MNOK
Urakoitsija: Hent AS Bodö, Martin Pettersen.
29. Uusia asuntoja Harstadiin, 20 asuntoa, Trondenes leiligheter. 100 MNOK
Urakoitsija: Peab Björn Bygg AS Tromsø, Bente Hoseth.
30. Uusia "rorbuenheter" (= asuntoja jotka puoleksi veden päällä tolppien varassa) Våganin kuntaan, 7 rakennusta 50 asuntoa, Larsenbruket. 100 MNOK
Tilaaja: Classic Norway Drift AS Molde, Leif Hustad.

Pienempiä, alle 100 MNOK tarjousmahdollisuuksia 65 kpl, yhteensä 1990 MNOK:

liikehuoneistoja, asuntoja, asuinalueen infraa, koulun purkua, lumiasteita, kauppakeskus, betonikuljetuksia, vesivoimaloita, laitureita, vapaa-ajan asuntoja, päiväkotia, helikopteriterminaali, kuitukaapeleita, pyörä- ja kävelyteitä, teatterin kunnostusurakka jne.

Rakentamista Pohjois-Ruotsissa, tammi- ja helmikuu 2021, 60 kohdetta, 3 510 MSEK + LKAB:n projektit

Lisää Ruotsin julkisia kilpailutuksia löytyy www.opic.com

1. Uusia asuntoja Uumajaan, 200 asuntoa, Guldskrinet. 450 MSEK
Tilaaja: Rekab Entreprenad AB Umeå, Andreas Nilsson.
2. Padon korjaamisremontti Jokkmokissa, Seitevare dammen. 400 MSEK
Tilaaja: Vattenfall AB Vattenkraft, Christer Ljungren.
3. Uusia asuntoja Uumajaan, 2rakennusta 120 asuntoa, Mariehem centrum. 300 MSEK
Tilaaja: AB Bostaden i Umeå, Berndt Elstig.
4. Uusia asuntoja Uumajaan, 5 kerrosta 215 asuntoa, Rödängs trädgårdar. 250 MSEK
Urakoitsija: Peab Sverige Ab Umeå.
5. Uusia asuntoja Uumajaan, 6 rakennusta 5 kerrosta 152 asuntoa, Vagnsboden 1. 230 MSEK
Urakoitsija: Selbergs Entreprenad i Umeå AB, Magnus Moström.
6. Uusia asuntoja Uumajaan, 2 rakennusta 6 kerrosta 222 asuntoa 17 500 m2, Rödängs Trädgårdar. 230 MSEK. Urakoitsija: Peab Sverige Ab Umeå.

7. Uusi silta Skellefteåssa, Karlgårdsbron. 220 MSEK
Tilaja: Skellefteå kommun, Anna Lundström.
8. Uusi hoivakoti & päiväkotikoti Bjurholmiin, 7 000 m², Diamanten. 200 MSEK
Tilaja: Bjurholms kommun.
9. Uusia asuntoja ja konttoreita Skellefteåån, 2 rakennusta 6 kerrosta 23 asuntoa 6 000 m².
145 MSEK. Urakoitsija: NCC Sverige AB Infra North Skellefteå, Peter Dahlberg.
10. Uimahallin kunnostus ja uusi urheiluhalli Älvsbyssä, 2 220 m². 130 MSEK
Urakoitsija: Rekab Entreprenad AB Umeå, Joakim Selin.
11. Uusi hotelli Övertorneån Svansteiniin. 120 MSEK
Tilaja: Razormind AB Stockholm, Björn Arvidsson.
12. Uusia asuntoja ja konttoreita Uumajassa, 20 asuntoa, Båtsmannen. 60 MSEK
Urakoitsija: Selbergs Entreprenad i Umeå AB.
13. Erange Kiirunassa rakentaa uuden tutkimuskeskuksen, 1500 m², etappi 1 LC3. 50 MSEK
Tilaja: Svenska Rymdaktiebolaget Erange Space Center Kiruna, Lars Poromaa.
14. Elohopeajätteen saneerausta Bureåssa Skellefteån kunnassa. 50 MSEK
Tilaja: Skellefteå kommun, Christer Svensson.
15. Uusia asuntoja Skellefteåån, 4 kerrosta 29 asuntoa 2000 m², Brf Älvshöjden. 40 MSEK
Urakoitsija: Peab Sverige AB Skellefteå, Jens Skoglund.
16. Uusia asuntoja Kiirunaan, 32 asuntoa, Norra Stråket etappi 2. 40 MSEK
Urakoitsija: Semeke Sverige AB Göteborg, Mikael Thorgren.
17. Maan saneerausta ja uusi laituri Skelleftehamnissa, Kolkajen/Järnbruket. 35 MSEK
Tilaja: Skellefteå kommun, Christer Svensson.
18. Tien 671 kunnostamista Älvsbyssä, 1.2 km, 35 MSEK
Tilaja: Trafikverket Region Nord Luleå, Per Andersson.
19. Uusi logistiikka terminaali rautatielle Uumajan Dävaan, Däva Terminal. 35 MSEK
Tilaja: Umeå kommun, Rickard Fredriksson.
20. Uusi padelhalli Uumajaan, 7 kenttää 13m katon korkeus 2700 m², Umestan Företagspark.
35 MSEK. Urakoitsija: Selbergs Entreprenad i Umeå AB.
21. Uusi rakennus jätehuoltoon Bodenissa, Avfallsanläggning Boden. 30 MSEK
Tilaja: Fortum Waste Solutions AB.

Pienempiä, alle 30 MSEK tarjouspyyntöjä 39 kpl yhteensä 425 MSEK: Uusi luukku Finnforssin vesivoimalaitokseen, opiskeluasuntojen kunnostamista, teollisuushalli, asuntojen kunnostamista, uusi kauppa, infra uudelle asuntoalueelle, sillan vahvistamista, kirkon julkisivun maalaamista, ravintolan purku, maan saneerausta jne.