

Oulun Kauppakamari Suurhankeviestit

Toukokuu 2021

Esa Pellikainen

Fennovoima Hanhikivi1 – hankkeen kotimaisuusaste seuranta;

◦ Fennovoima Oy

- Fennovoima Oy:n henkilövahvuus >400 hlöä, <100 työskentelee Pyhäjoella. Hallintorakennus valmistuu 2022.
- Aikataulu:
 - => ydinenergiain mukainen rakentamislupa 2022 (aiemmin 21)
 - => ydinlaitosrakentaminen 2023
 - => kaupallinen käyttö 2029 (aiemmin 28).
- Työmaarekisterissä 800 yritystä.
- Työmaalle luvitettu 3800 henkilöä, joista 2900 suomalaisia.
- Työmaan vahvuus 400 henkilöä.
- Hankkeen nettisivu <https://www.hanhikivi1.fi/Oy>

◦ Laitostoimittaja: RAOS Project Oy

- Vastaa Hanhikivi 1-ydinvoimalaitoksen rakentamisesta
- 440 työntekijää 22 maasta. Lisäksi noin 1500 Rosatomin insinööriä työskentelee hankkeen parissa.
- 46 työntekijää Pyhäjoella, 93 Helsingissä, 237 Pietarissa ja 64 Moskovassa
- 120 henkilön rekrytointi Pyhäjoelle käynnissä
- 600 hengen työmaaruokala ja pukutilat ovat valmistuneet
- Raudoittamo ja pintäkäsittelyhallii ovat viimeistelyvaiheessa
- Varasto-aluetta majoituskylän viereen aloitettu rakentamaan

◦ Pääurakoitsija: Titan2

- RAOS Project Oy:n pääurakoitsija, työmaan alihankintaketjun hallinta.
- Henkilöstö Hanhikivi1-hankeessa; 78 Pyhäjoki, 10 Helsinki ja 35 Pietari.
- www.titan2.ru sivuilla päivittyvät hankinnat ja tarjouskilpailuiden voittajat. Sieltä näkee, että suoria sopimuksia on useiden suomalaisten yritysten kanssa. Sivut ovat osittain käännetty myös suomeksi.
- Katso myös trade.titan2.ru, jossa kilpailutukset.
- Tehty yli 1000 sopimusta, joissa 92% yrityksistä on suomalaisia.

POTENTIALISIA KUMPPANEITA OVAT FENNOVOIMAN, TITAN2:N JA RAOSIN KANSSA SOPIMUKSIA TEHNEET SUOMALAISET JA MUUT YRITYKSET! LISÄTIETOJA LÖYTYY FENNOVOIMAN JA TITAN2:N KOTISIVUILTA.

ELY / Väylävirasto

VT 4 Kempele-Oulu-Kemi, 173 M€, työt pääosin valmistuneet 2018 Kempeleessä ja Oulussa 2019. Oulujoen ylittävien siltojen osalta työt valmistuvat 2021. Kello-Kemi -tieosuudella työt ajoittuvat vuosille 2019-2021. Pohjoispään (Viantiejoki-Maksniemi) ohituskaistat valmistuivat 2020, samoin Kuivaniemi-Simo ohituskaistat valmistuivat 2020. Pohjois-li-Olhava ohituskaistatyöt käynnistyvät kesällä 2020 ja valmistuvat 2021. Lisäksi Iskon eritasoliittymän kehittäminen Oulussa toteutetaan vuoden 2021 aikana. Vuonna 2020 lisätalousarviossa myönnettiin Simoon 20 M€, Karsikon eritasoliittymän osalta työt käynnistyivät syksyllä 2020, jatkuen Simon kohdalla 2021-2022. Hailuodon pengertie valtuus muutettiin 96M€:oon ja hanke on määrä toteuttaa ns. allianssimallilla. Allianssihankeeseen kilpailutus käynnistetään aikaisintaan elokuussa 2021. Hankkeen vesiluvasta on VALITETTU Vaasan hallinto-oikeuteen. Hankkeen valmistelu on käynnistetty. Rakentaminen käynnistyy aikaisintaan 2022.

Muut julkiset hankkeet

Oulun tulevaisuuden sairaala, uudistamishjelma 1,6 mrd€, josta uudisrakentamista 900M€. Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri on valinnut Skanskan, Caverion Suomi Oy ja Siemens Osakeyhtiö allianssikumppaneiksi ja Tierna-ryhmän B-rakennuksen kehittämisessä, sopimus allekirjoitettiin helmikuussa 2020. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan yhtä aikaa kaksi kymmenkerroksista rakennusta eli rakennukset A ja B siten, että ne muodostavan yhden kokonaisuuden. Tavoitteena on, että A- ja B-rakennus valmistuvat vaiheittain 2020 ja 2023. A-rakennuksen toteuttaa NCC Suomi Oy allianssissa talotekniikkaurakoitsija Aro-Systemsin ja automaatiourakoitsija Siemensin sekä Tierna-ryhmä. A-rakennuksen runko on noussut jo vanhan sairaalan kattojen yläpuolelle. B-rakennuksen allianssiin kuuluvat sairaanhoitopiirin kumppaneina Skanska Talonrakennus Oy, Caverion Suomi Oy, Siemens Oy ja Tierna-ryhmä. B-rakennus on kehitysvaiheessa, ja sen tontilla tehdään valmistelevia töitä.

Uudistamishjelman toisen vaiheen eli C-talon toiminnallinen konseptisuunnittelu on parhaillaan käynnissä. Toisen vaiheen C-talon, päätoteuttajaksi on valittu NCC Suomi Oy. Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin hallitus päätti asiasta 21.9. kokouksessaan.

Hankkeen ensimmäisen vaiheen uudet kiinteistöt valmistuvat vuosien 2022 ja 2023 aikana ja kaikkiaan uudisrakentaminen valmistuu Kontinkankaan kampusalueella vuoteen 2030 mennessä.

Vaalan uusi vankila korvaa Pelson vankilan. Valmistuu 2023. Rakentamiskustannukset 37,5 M€.

Kajaanin uusi keskussairaala 153+6 M€, allianssi Kainuun sote-Skanska-Sweco-Caverion, investointipäätös 2016, työt käynnissä, valmistuminen 2021. Päärakennuksen ensimmäinen vaihe avautui käyttöön tammikuussa 2020.

Oulun kaupungin asemanseudun hanke, monitoimiareena suunnitteluvaiheessa, Oulun Ratapihan Kehitys Oy, haarukassa 300-500 M€:n kokonaisuus.

Raksilan alueen suunnitteluvaraus Oulun yliopisto, Arina, Kesko.

2025 Asuntomessut Oulu, Hartaanselänranta, yleissuunnitelma -> asemakaava

Kaivokset

Outokumpu tutkii mahdollisuuksia uuden kuonasulaton rakentamiseksi Tornion terästehtaan alueelle. Päätös aikaisintaan 2020.

Terrafame Oy, akkukemikaalitehdasinvestointi 240M€, investointipäätös 2018, ympäristölupa 1/2021, tuotannon aloitus alkuvuonna 2021. Kolmisopin kaivosalueen YVA 2020 aikana.

Sotkamo Silver, Kaivoksen laajennuksen ympäristölupa 12/2020.

Keliber, Kaustisen kaivos ja jalostamo, investoinnin kokoluokka 200 M€. Kaivoshankkeissa suunnittelutyöt käynnissä, ei ole julkistettu investointipäätöstä. Kaustisen rikastamon YVA:-selostus jätetty 2020. 12/2020 jätetty ympäristölupahakemus litiumkemiantehtaalle Kokkolaan.

Yara Suomi Oy:n Soklin kaivoshanke, ympäristölupa 6/2018, VALITETTU

Agnico Eagle Finland Oy:n Kittilän hankkeet, rikastushiekka-allas ympäristölupa 2019, VALITETTU, tuotannon laajentaminen ja 24 km purkupuoti, ympäristölupa 5/2020, VALITETTU

Suhanko monimetallikaivoshanke Rovaniemi/Ranua, hanketoimijana Suhanko Arctic Platinum Oy. Kotisivut www.suhanko.com

Sakatti kupari-, nikkeli- ja PGE-kaivoshanke, Sodankylä, YVA käynnissä. Kotisivut www.finland.angloamerican.com

Hannukainen Mining Oy Hannukaisen ja Rautuvaaran kaivoshanke Kolarissa, ympäristölupaprosessi kesken. Kotisivut www.hannukainenmining.fi

Biojalostamohankkeet

Sunshine Kaidi, Kemin biotuotetehtas, investoinnin kokoluokka 1Mrd€, oma investointipäätös 2016, ympäristö- ja vesitalouslupa 4/2018, VALITETTU

Kaicell Fibers Oy, Paltamo, investoinnin kokoluokka 900-1000M€, Yva käyntiin keväällä 2017, ympäristölupa 7/2020, investointipäätös? VALITETTU

Boreal Bioref Oy Kemijärvi, investoinnin kokoluokka 950 M€, enemmistöomistajaksi 3/18 Shanying, ympäristölupa 6/2019. Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi 12/2020 valitukset ympäristöluvasta. Hankkeen vetovastuu Boreal Bioref Oy:ltä Vataset Teollisuudelle 1/2021.

Stora Enson Oulun tehdas, investointipäätös 350 M€ 2019 PK-7 -> kraftliner, PK6 ja arkittamo suljetaan, perustyöt käyntiin kesällä 2019, tuotantoon 2020 lopussa, investointien rakentamisaika 2019-2022, 200 urakoitsijaa, ympäristölupa 4/2020, VALITETTU

Metsä Fibre Oy Kemi, Biotuotetehtas investointipäätös 11.2.2021, 1,6 mrd€, rakentamisvaiheessa 10.000 htv, puolet Kemissä. Ympäristölupapäätös 12/2020. Valitusaika 25.1.2021. VALITETTU

Oulun Energia, voimalaitoksen investointisuunnitelma, 215 M€, investointipäätös 2018, valmistui 11/2020.

Kanteleen voima, Haapaveden biopoltoainetehtas - Nordic Fuel Oy, 300M€, 6/2020 TEM:n investointitukipäätös 24,5 M€, ympäristölupa 7-8/2020. VALITETTU, investointipäätös 2021?

Tuulivoimahankkeita Suomen tavoitteesta rakentamatta 1000 MW = 1 Mrd., josta Pohjois-Pohjanmaan osuus n. 44%. Mm Tuulivatti Simon Sarvisuo, 27 voimalaa, aloitus loppuvuodesta 2019, valmistuminen 2021, 150 MW, Puhuri rakentamisvalmiita 40kpl ja kehitysvaiheessa 40 kpl, investointipäätös 7/2019 10 voimalaa Pyhäjoen Parhalahdelle, 60M€, Haapaveden ja Kärsämäen rajalle Hankilan tuulipuiston investointipäätös 11/2019, 50M€. Vaalaan 24 voimalaa investointipäätös 2020, aloitus keväällä 2020, valmis 2021, OX2. Rakenteilla Piiparinmäki Pyhännän ja Kajaanin rajalla 48 kpl, Ilmatar Oy. Pyhäjoen Karhunenvankangas 33 kpl, wpd-konserni, arvio käyttöönotosta 2022. VSB Uusiutuva Energia Suomi osti Vapo Oy:ltä 190 ha maita Haapaveden Puutionnevalta – suunnittelussa 43-49 voimalan Puutiosaaren tuulipuisto. Wpd Finlandilla YVA-prosessit käynnissä Länsi-Toholamin tuulipuisto 25 voimalaa ja Toholampi-Lestijärvi tuulipuisto 49 voimalaa, puistoinvestointien arvo > 300 miljoonaa euroa? Prokon Wind Energy Finland Oy suunnittelee Hangaskurunkankaan enintään 9 voimalan tuulipuistoa (Alavieska/Kalajoen kuntarajalla). TM Voima Tuomiperä Oy:llä/OX2 8 voimalan hanke Ylivieskan Tuomiperällä, valitusprosessissa. VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy valinnut Suomen Maastorakentajat Oy:n Juurakon 7 voimalan tuulipuistohankkeen pääurakoitsijaksi. Piipsan Tuulivoima Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Siikalatvan ja Kärsämäen väliselle alueelle, enintään 53 voimalaa.

YIT myy OX2:lle kehittämänsä Lestijärven kunnassa sijaitsevan tuulivoimahankkeen rakentamisoikeudet. Hanke käsittää 72 luvitettua tuulivoimalan rakennuspaikkaa ja mahdollistaa kokonaisteholtaan noin 400 MW:n tuotantokapasiteetin sekä uuden 400 kV voimajohdon rakentamisen Lestijärveltä Alajärvelle. Kaupan odotetaan toteutuvan viimeistään vuonna 2022

Muita:

SSAB:n Hybrit-hanke, testilaitos käynnistynyt 1.9. 2020 Luulajassa

Northvolt akkutehdasinvestointi 1 Mrd€, Skellefteå, ensimmäinen vaihe käynnistynyt syyskuu 2019.

Pyhäjärven pumppuvoimalan pilottilaitos, Kehitysyritys Kallio&Pumped Hydro Storage Sweden AB, yhteistyösopimus 12/2019

Nokia, kaava ja tonttikaupprosessi Oulun kaupungin kanssa 4/2021, kaupungilta myyntipäätös tontille, arvioiden mukaan mahdollistaa jopa 250 M€:n investoinnit

Vaasan ja brittiläisen akkuarvotoimijan Johnson Mattheyn aiesopimus tehtaan rakentamisesta, 50ha tontti, toiminnassa 2024?

H2 Green Steel, Boden terästehtas ja vedyn tuotantolaitos, 2020 vuosikymmenen loppuun mennessä, 2/2021 aiesopimus 500 ha tontista

Investointisuunnitelmia matkailukeskuksissa (n.v. 2025)

◦ Kuusamo

- 12 kk sisällä 58 m €
(Tehty jo isoja investointeja mm. gondoli+rinteet 15 M €, Tropiikki 15 M €, eivät ole mukana laskuissa)
- Rukanlaakso 125 m €
- muut alueet 20-50 m €
- hotelleja, petipaikoja, muu matkailijoita palveleva infra ja lentokenttä

Kemijärvi, Pyhätunturi

- Aho Group Matkailu käynnistää Kultakero hotelli 10M€ ja hissi-investointi n. 4M€, rakentaminen 2021-2022

◦ Syöte

- 10 M €, hotelli ja monitoimiareena
- kaavailussa 50 M€ (2017 arvio) voi jopa tuplaantua 2020 (2019 arvio)

◦ Rokua

- Rokua-Oulujärvi -alueella on toiveena saada lisää yksityisiä pääomasijoituksia ja investointeja

◦ Kalajoki

- Odotettavissa yli 300 M € (2017)
- hotelleja, petejä, matkailijoita palvelevaa infraa, käynnistynyt 2021 Kalajoen Marina, kaava-alue 67000 k-m2.

◦ Oulu

- YHTEENSÄ 378 Meur
- Asemakeskus (1/3 osa budjetista), Ouluhalli (mukana ½ budjetista), Koiteli, Allas Sea Pool, hotelleja ja petipaikkoja
- Tämä on maltillinen laskelma, koska tässä ei ole esim. Kauppahallin uudistamista mukana koska se on peruskorjausta ja näkyvästi hyvin vähän uutta. Myös Luupin investointia ei ole tässä laskettu, oletus on että se ehkä toteutuu tuon Asemanhankkeen yhteydessä. Myös nuo hotelli-investointien suuruudet on suht maltillisesti arvioitu.

◦ Vuokatti

- 200 M €, jos suunnitelmat toteutuvat: Vuokatti Areena, Vuokatinvaaran Itärinteen alueella on tilaa rakentaa noin 200 miljoonan euron lomakeskus

◦ Ukkohalla

- 15-20 M €, hissi, huoneistoja, vaunualue, hyvinvointi- ja ohjelmapalveluja

◦ Kajaani

- Ei uusia investointeja tiedossa. Nyt on meneillään matkakeskusinvestointi, viime ja tänä vuonna yhteensä 1,6 M €. Tämä ei ole mukana laskuissa.