

Oulun Kauppakamari Suurhankeviestit

Joulukuu 2021

Esa Pellikainen

Fennovoima Hanhikivi1 – hankkeen kotimaisuusaste seuranta;

◦ Fennovoima Oy

- Fennovoima Oy:n henkilövahvuus >400 hlöä, <100 työskentelee Pyhäjoella. Hallintorakennus valmistuu 2022.
- Aikataulu:
 - => ydinenergialain mukainen rakentamislupa 2022
 - => ydinlaitosrakentaminen 2023
 - => kaupallinen käyttö 2029
- Työmaarekisterissä 1000 yritystä.
- Työmaalle luvitettu 4000 henkilöä, joista 3000 suomalaisia.
- Työmaan vahvuus 500 henkilöä.
- Hankkeen nettisivu <https://www.hanhikivi1.fi/>

◦ Laitostoimittaja: RAOS Project Oy

- Vastaa Hanhikivi 1-ydinvoimalaitoksen rakentamisesta
- 453 työntekijää 22 maasta. Lisäksi yli 1000 Rosatomin insinööriä työskentelee hankkeen parissa.
- 50 työntekijää Pyhäjoella, 94 Helsingissä, 237 Pietarissa ja 64 Moskovassa
- 120 henkilön rekrytointi Pyhäjoelle käynnissä

Rakentanut n, 100 000 m2 (10 hehtaaria) erilaisia tukirakennuksia

- 600 hengen työmaaruokala käytössä
- Mm. Majoituskylä, raudoittamo,pukutilat, pumppaamo, tulo- ja menovesien kanavat, jätteenkäsittelylaitos, porttirakennukset ja pintakäsittelyhallii ovat valmistuneet
- Varasto-alue (10 hallia x 5 000 m2) majoituskylän viereen valmistunut
- Metrostav aloittanut aitoskaivannon louhinnan. Louhintaa jatketaan n. 20 m meren pinnan alapuolelle.
- Ydinvoimalaitoksen pääkomponentit ovat rakenteilla
- EnergoMashSpetsStal (EMSS) valmistaa ydinreaktorin paineastian osat.
- Generaattorin roottori on Ranskassa koneistettavana
- Kasuuneja asennetaan. Kasuuni on osa varavedenottoväylän sulkurakennetta, joka muun muassa estää jään kulkeutumisen satama-altaaseen

◦ Pääurakoitsija: Titan2

- RAOS Project Oy:n pääurakoitsija, työmaan alihankintaketjun hallinta.
- Henkilöstö Hanhikivi1-hankeessa; 78 Pyhäjoki, 10 Helsinki ja 35 Pietari.
- www.titan2.ru sivuilla päivittyvät hankinnat ja tarjouskilpailuiden voittajat. Sieltä näkee, että suoria sopimuksia on useiden suomalaisten yritysten kanssa. Sivut ovat osittain käännetty myös suomeksi.
- Katso myös trade.titan2.ru, jossa kilpailutukset.
- Tehty yli 1000 sopimusta, joissa 92% yrityksistä on suomalaisia.

POTENTIALISIA KUMPPANEITA OVAT FENNOVOIMAN, TITAN2:N JA RAOSIN KANSSA SOPIMUKSIA TEHNEET SUOMALAISET JA MUUT YRITYKSET! LISÄTIETOJA LÖYTYY FENNOVOIMAN JA TITAN2:N KOTISIVUILTA.

ELY / Väylävirasto

VT 4 Kempele-Oulu-Kemi, 173 M€, valmistunut. Vuonna 2020 lisätalousarviossa myönnettiin Simoon 20 M€, Karsikon eritasoliittymän osalta työt on valmistuneet, jatkuen Simon kohdalla 2021-2023. Hailuodon pengertie valtuus muutettiin 96M€:oon ja hanke on määrä toteuttaa ns. allianssimallilla. Allianssihanke kilpailutus on käynnistetty loppuvuodesta 2021. Hankkeen vesiluvasta on VALITETTU Vaasan hallinto-oikeuteen. Hankkeen valmistelu on käynnistetty. Rakentaminen käynnistyy aikaisintaan 2022.

Laurila–Tornio–Haaparanta-ratahanke toteutetaan Väyläviraston, Huoltovarmuuskeskuksen ja Ruotsin väyläviraston eli Trafikverketin yhteishankkeena. Käynnistyy, rahoitus varmistunut, 24 M€, rakentaminen 2022-24.

Muut julkiset hankkeet

Oulun tulevaisuuden sairaala, uudistamishjelma 1,6 mrd€, josta uudisrakentamista 900M€. Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri on valinnut Skanskan, Caverion Suomi Oy ja Siemens Osakeyhtiö allianssikumppaneiksi ja Tierna-ryhmän B-rakennuksen kehittämisessä, sopimus allekirjoitettiin helmikuussa 2020. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan yhtä aikaa kaksi kymmenkerroksista rakennusta eli rakennukset A ja B siten, että ne muodostavat yhden kokonaisuuden. Tavoitteena on, että A- ja B-rakennus valmistuvat vaiheittain 2020 ja 2023. A-rakennuksen toteuttaa NCC Suomi Oy allianssissa talotekniikkaurakoitsija Aro-Systemsin ja automaatiourakoitsija Siemensin sekä Tierna-ryhmä. A-rakennuksen runko on noussut jo vanhan sairaalan kattojen yläpuolelle. B-rakennuksen allianssiin kuuluvat sairaanhoitopiirin kumppaneina Skanska Talonrakennus Oy, Caverion Suomi Oy, Siemens Oy ja Tierna-ryhmä. B-rakennus on kehitysvaiheessa, ja sen tontilla tehdään valmistelevia töitä.

Uudistamishjelman toisen vaiheen eli C-talon toiminnallinen konseptisuunnittelu on parhaillaan käynnissä. Toisen vaiheen C-talon, päätoteuttajaksi on valittu NCC Suomi Oy. Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin hallitus päätti asiasta 21.9. kokouksessaan.

Hankkeen ensimmäisen vaiheen uudet kiinteistöt valmistuvat vuosien 2022 ja 2023 aikana ja kaikkiaan uudisrakentaminen valmistuu Kontinkankaan kampusalueella vuoteen 2030 mennessä.

Vaalan uusi vankila korvaa Pelson vankilan. Valmistuu 2023. Rakentamiskustannukset 37,5 M€.

Kajaanin uusi keskussairaala 153+6 M€, allianssi Kainuun sote-Skanska-Sweco-Caverion, investointipäätös 2016, työt käynnissä, valmistuminen 2021. Vaikka allianssi on saanut rakennukset valmiiksi, projekti jatkuu vielä purku- ja aluetöillä.

Oulun kaupungin asemanseudun hanke, monitoimiareena suunnitteluvaiheessa, Oulun Ratapihan Kehitys Oy, haarukassa 300-500 M€:n kokonaisuus.

Raksilan alueen suunnitteluvaraus Oulun yliopisto, Arina, Kesko.

2025 Asuntomessut Oulu, Hartaanselänranta, yleissuunnitelma -> asemakaava -> noin 300 M€:n kokonaisuus.

Fingrid Oyj:n kantaverkkohankkeita Pohjois-Suomessa ja Aurora Line (250 M€, tavoite 2025 mennessä) Suomen ja Ruotsin välillä <https://www.fingrid.fi/globalassets/dokumentit/fi/kantaverkko/kantaverkon-kehittaminen/kantaverkon-kehittamissuunnitelma-2022-2031.pdf>

Kaivokset

Outokumpu tutkii mahdollisuuksia uuden kuonasulaton rakentamiseksi Tornion terästehtaan alueelle. Päätös aikaisintaan 2020.

Terrafame Oy, akkukemikaalitehdasinvestointi 240M€, investointipäätös 2018, ympäristölupa 1/2021, tuotanto alkanut kesällä 2021. Kolmisopin kaivosalueen YVA menossa.

Sotkamo Silver, Kaivoksen laajennuksen ympäristölupa 12/2020.

Keliber, Kaustisen kaivos ja jalostamo, investoinnin kokoluokka 200 M€. Kaivoshankkeissa suunnittelutyöt käynnissä, ei ole julkistettu investointipäätöstä. Kaustisen rikastamon YVA:-selostus jätetty 2020. 12/2020 jätetty ympäristölupahakemus litiumkemiantehtaalle Kokkolaan.

Yara Suomi Oy:n Soklin kaivoshanke, ympäristölupa 6/2018, VALITETTU

Agnico Eagle Finland Oy:n Kittilän hankkeet, rikastushiekka-allas ympäristölupa 2019, VALITETTU, tuotannon laajentaminen ja 24 km purkupuutki, ympäristölupa 5/2020, VALITETTU

Suhanko monimetallikaivoshanke Rovaniemi/Ranua, hanketoimijana Suhanko Arctic Platinum Oy. Kotisivut www.suhanko.com

Sakatti kupari-, nikkeli- ja PGE-kaivoshanke, Sodankylä, YVA käynnissä. Kotisivut www.finland.angloamerican.com

Hannukainen Mining Oy Hannukaisen ja Rautuvaaran kaivoshanke Kolarissa, ympäristölupaprosessi kesken. Kotisivut www.hannukainenmining.fi

Biojalostamohankkeet

Sunshine Kaidi, Kemin biotuotetehdas, investoinnin kokoluokka 1Mrd€, oma investointipäätös 2016, ympäristö- ja vesitalouslupa 4/2018, VALITETTU

Kaicell Fibers Oy, Paltamo, investoinnin kokoluokka 900-1000M€, Yva käyntiin keväällä 2017, ympäristölupa 7/2020, investointipäätös? VALITETTU

Boreal Bioref Oy Kemijärvi, investoinnin kokoluokka 950 M€, enemmistöomistajaksi 3/18 Shanying, ympäristölupa 6/2019. Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi 12/2020 valitukset ympäristöluvasta. Hankkeen vetovastuu Boreal Bioref Oy:ltä Vataset Teollisuudelle 1/2021.

Stora Enson Oulun tehdas, investointipäätös 350 M€ 2019 PK-7 -> kraftliner, PK6 ja arkittamo suljetaan, valmistunut 2020 lopussa. Toisen paperikoneen muuttaminen kartonkinn – selvitys valmistuu Q1/2022.

Metsä Fibre Oy Kemi, Biotuotetehdas investointipäätös 11.2.2021, 1,6 mrd€, rakentamisvaiheessa 10.000 htv, puolet Kemissä. Ympäristölupapäätös 12/2020. Valitusaika 25.1.2021. VALITETTU

Oulun Energia, voimalaitoksen investointisuunnitelma, 215 M€, investointipäätös 2018, valmistui 11/2020.

Nordfuel Oy, Haapaveden biopoltoainetehdas, 300+M€, 6/2020 TEM:n investointitukipäätös 24,5 M€, ympäristölupa 7-8/2020. VALITETTU, investointipäätös 2022.

Tuulivoimahankkeita Suomen tavoitteesta rakentamatta 1000 MW = 1 Mrd., josta Pohjois-Pohjanmaan osuus n. 44%.

Pohjois-Pohjanmaalle ja Lappiin useita satoja voimaloita suunnitteilla lähivuosina/vuosi, myös Kainuussa isoja hankkeita. Lisätietoja; www.tuulivoimayhdistys.fi
OX2 merituulivoimapuistojen YVA käynnistynyt.

Muita:

SSAB:n Hybrit-hanke, testilaitos käynnistynyt 1.9. 2020 Luulajassa

Northvolt akkutehdasinvestointi 1 Mrd€, Skellefteå, ensimmäinen vaihe käynnistynyt syyskuu 2019.

Pyhäsalmen pumppuvoimalan pilottilaitos, PPHES-hanke, Kehitysyritys Kallio&Pumped Hydro Storage Sweden AB, yhteistyösopimus 12/2019.

Valtioneuvoston raha-asiainvaliokunta on päättänyt puoltaa TEM:n esitystä 26,3 miljoonan investointituen myöntämisestä Pyhäsalmen energiavarastohankkeelle, 125M€, investointipäätös?

Nokia, kaava ja tonttikaupaprosessi Oulun kaupungin kanssa 4/2021, kaupungilta myyntipäätös tontille, arvioiden mukaan mahdollistaa jopa 250 M€:n investoinnit. Investointipäätös 12/2021. Rakentamisen aloitus kesällä 2022.

Vaasan ja brittiläisen akkuarvotoimijan Johnson Mattheyn aiesopimus tehdään rakentamisesta, 50ha tontti, toiminnassa 2024?

H2 Green Steel, Boden terästehdas ja vedyn tuotantolaitos, 2020 vuosikymmenen loppuun mennessä, 2/2021 aiesopimus 500 ha tontista

Sahainvestointeja Pohjois-Suomessa Junnikkala 70 M€/Oulu, Orasko/Haadex 25 M€/Utajärvi, Kuhmo Oy 43€/Kuhmo

Skarta Group Oy; aurinkovoimapuisto-kehittämishanke Utajärvelle, investointipäätös Q2/2022, 50M€.

Investointisuunnitelmia matkailukeskuksissa (n.v. 2025)

◦ Kuusamo

- 12 kk sisällä 58 m €
(Tehty jo isoja investointeja mm. gondoli+rinteet 15 M €, Tropiikki 15 M €, eivät ole mukana laskuissa)
- Rukanlaakso 125 m €
- muut alueet 20-50 m €
- hotelleja, petipaikoja, muu matkailijoita palveleva infra ja lentokenttä

Kemijärvi, Pyhätunturi

- Aho Group Matkailu käynnistää Kultakero hotelli 10M€ ja hissi-investointi n. 4M€, rakentaminen 2021-2022

◦ Syöte

- 10 M €, hotelli ja monitoimiareena
- kaavailussa 50 M€ (2017 arvio) voi jopa tuplaantua 2020 (2019 arvio)

◦ Rokua

- Rokua-Oulujärvi -alueella on toiveena saada lisää yksityisiä pääomasijoituksia ja investointeja

◦ Kalajoki

- Odotettavissa yli 300 M € (2017)
- hotelleja, petejä, matkailijoita palvelevaa infraa, käynnistynyt 2021 Kalajoen Marina, kaava-alue 67000 k-m2.

◦ Oulu

- YHTEENSÄ 378 Meur
- Asemakeskus (1/3 osa budjetista), Ouluhalli (mukana ½ budjetista), Koiteli, Allas Sea Pool, hotelleja ja petipaikkoja
- Tämä on maltillinen laskelma, koska tässä ei ole esim. Kauppahallin uudistamista mukana koska se on peruskorjausta ja näkyvästi hyvin vähän uutta. Myös Luupin investointia ei ole tässä laskettu, oletus on että se ehkä toteutuu tuon Asemanhankkeen yhteydessä. Myös nuo hotelli-investointien suuruudet on suht maltillisesti arvioitu.

◦ Vuokatti

- 200 M €, jos suunnitelmat toteutuvat: Vuokatti Areena, Vuokatinvaaran Itärinteen alueella on tilaa rakentaa noin 200 miljoonan euron lomakeskus

◦ Ukkohalla

- 15-20 M €, hissi, huoneistoja, vaunualue, hyvinvointi- ja ohjelmapalveluja

◦ Kajaani

- Ei uusia investointeja tiedossa. Nyt on meneillään matkakeskusinvestointi, viime ja tänä vuonna yhteensä 1,6 M €. Tämä ei ole mukana laskuissa.