

Norjan ja Ruotsin arktisen alueen rakennusprojektit tammikuussa 2022: 900 miljoonaa €.

Ennuste vuoden 2022 rakennusprojekteista on noin 8 miljardia euroa. Vuoden 2021 rakennusprojektit olivat 6.5 miljardia euroa ilman julkisia kilpailutuksia vaativia projekteja. Näissä listoissa ei ole mukana LKAB:n, SSAB:n, Bolidenin, H2Green Steel, Northvoltin eikä myöskään Norjan öljy- ja kaasuteollisuuden investointeja. Yllä mainittujen yritysten investoinneista kerromme tekstimuodossa samoin kuin koillisväylän Venäjän rannikon projekteista sekä koillisväylän liikenteen kasvusta. .

Koillisväylällä tapahtuu

CHNL on kirjannut 17.12.2021 mennessä 85 kauttakulkumatkaa, joista 48 lännestä itään ja 37 idästä länteen. Transitiiliikenteen määrä NSR:n varrella kasvoi 1281 tuhannesta tonnista vuonna 2020, 2027 tuhanteen tonniin vuonna 2021. Suurin rahtimäärä on bulkkilastia – rautamalmia ja rautamalmirikastetta. NSR-hallinnon mukaan 1. marraskuuta 1580 tuhatta tonnia kuljetettiin Murmanskin ja Nunavutin satamista Kiinan suuntaan. Yleisrahti on toisella sijalla – lähes 374 tuhatta tonnia, joista suurimman osan kuljetti COSCO Company. Kolmannella sijalla on nesterahti – 39 tuhatta tonnia ja kontit – 30,8 tuhatta tonnia. Kalatuotteita oli lähes 3 tuhatta tonnia. Transit liikenteen tyypeissä erotetaan kansainvälinen kauttakulku ja suuri venäläinen kuljetus kahden Venäjän sataman välillä lännessä ja idässä. Tällaisten kuljetusten määrä oli 13 matkaa 85:stä. Tänä vuonna kauttakululiikenne tapahtui pääosin vieraan lipun alla purjehtivilla aluksilla. CHNL-analyysin mukaan kauttakululiikenteessä oli yhteensä 59 eri alusta. Venäjän lipun alla purjehtivilla aluksilla tehtiin vain 12 matkaa. Lähde: CHNL

Toinen ydinjäänmurtaja, Sibir, luovutettiin Rosatomflotille. Sibirin kotisatama tulee olemaan Murmansk ja se aloittaa työnsä koillisväylällä talvi- kevätkaudella 2022. Lähde: The Barents Observer **Rosneftin johtama Vostok Oil -projekti Venäjän uusilla pohjoisilla öljykentillä** odotetaan tuottavan ja vievän jopa 2 miljoonaa tynnyriä päivässä (bpd) vuoteen 2030 mennessä, mikä on sama kuin Samotlorin Länsi-Siperian kenttä 1970- ja 80-luvuilla. Tuotanto, joka on verrattavissa koko Pohjanmeren öljymarkkinoihin, noin 1,8–2 miljoonaa tynnyriä päivässä, tulee markkinoille vaihteittain. Vostok Oilin lastaustermiinaali, Bukhta Sever, Jenisein lahdella Taymyrin niemimaalla lähettää valmistuessaan vuonna 2024 jopa 600 000 tynnyriä päivässä, mikä on noin 15 prosenttia Venäjän kokonaismäärästä ja vastaa nykyisiä lastauksia Venäjän suurimmasta Itämeren satamasta Primorskista. Venäjä pyrkii vastaamaan odottamaansa kysyntään uudella kevyellä, vähärikkisellä ja helposti jalostettavalla laadullaan. Uuden Vostok-raakaöljyalaadun, jota ei ole vielä nimetty, laatu vastaa Pohjanmeren Brent- ja Troll-laatua. Rosneftin mukaan sen rikkipitoisuus on alle 0,05 prosenttia ja tiheys noin 40 American Petroleum Institutin (API) astetta, joten se soveltuu useimpiin Euroopan jalostamoihin. Kauppiat sanoivat, että he voisivat suosia uutta Vostok-raakaöljyä, mikäli sen laatu on odotettua, verrattuna Lähi-idän, Afrikan ja Yhdysvaltojen laatuihin, koska kuljetuskustannukset olisivat alhaisemmat. Lähde: Reuters

Uutisia Pohjois-Norjasta

Pohjois-Norjan ”Konjunkturbarometer” löytyy osoitteesta www.kbnn.no. Tässä lyhyt yhteenveto: Vuoden 2021 toisen neljänneksen alusta lähtien kansantalouden kasvu on ollut positiivista. Öljyn hinta vahvistui syksyn aikana ja saavutti syyskuussa korkeimman tason sitten vuoden 2018. Kaasun hinta nousi historiallisen korkealle syksyn 2021 aikana.

Vuosi 2021 voi olla uusi ennätysvuosi myös Pohjois-Norjan kala- ja äyriäisteollisuudelle. Syyskuun loppuun mennessä alueella oli pyydettyä kalaa vajaat 800 000 tonnia ja viljeltyä lohta oli teurastettu runsaat 500 000 tonnia. Volyyymi oli suurempi kuin samaan aikaan vuonna 2020.

Yksityinen ja julkinen rakentaminen laski hieman vuoden 2021 yhdeksän ensimmäisen kuukauden aikana edelliseen vuoteen verrattuna. Asuinrakennuksia on aloitettu neliömäärällä mitattuna enemmän, mutta rakenteilla olevia asuntoja on vähemmän.

Alueelle odotetaan tulevina vuosina suuria liikenneinvestointeja.

Pohjois-Norja tuottaa, jalostaa ja vie paljon energiaa. Tehonyllijäämät ja rajallinen siirtokapasiteetti alueen ulkopuolelle luovat hyvän pohjan uusille ja suurille teollisille investoinneille mukaan lukien vety- ja akkutuotantoa. Useat näistä aloitteista ovat ottaneet suuria harppauksia kohti toteutumista.

Norjan työttömyys on edelleen jonkin verran korkeampi kuin koronapandemiaa edeltävänä aikana. Samaan aikaan

monilla toimialoilla on vaikeuksia saada työvoimaa, mikä osittain selittyy vähäisellä liikkuvuudella sekä Norjan sisällä että kansallisten rajojen yli. Toisella neljänneksellä avoimia työpaikkoja oli enemmän kuin koskaan viimeisen kymmenen vuoden aikana. Pohjois-Norjassa oli syyskuun lopussa avoimia työpaikkoja reilut 4 200, joista suurin osa oli terveydenhuollon, sairaanhoidon ja hoivatyön aloilla. Pulaa on 5 300–9 700 työntekijästä yksityisen ja julkisen sektorin työvoimatarpeiden kattamiseen. Syntyvyys vuonna 2020 oli alhaisin toistaiseksi sitten 1950-luvun, ja alue muuttui ylisyntyvyydestä alijäämäiseksi.

Cinia ja amerikkalainen Far North Digital perustavat yhteisen hankkeen tavoitteenaan rakentaa kaapelijärjestelmä, joka yhdistää Euroopan ja Aasian tietoverkot arktisen Luoteisväylän kautta. Luoteisväylän kaapelin reitti on Japanin Hokkaido – Alaska – Kanada – Grönlanti – Island – Pohjois-Norja. Nokian omistama ASN (Alcatel Submarine Networks) on mukana valittuna järjestelmän ja toteutusprojektin pääsuunnittelijana. Noin 14 000 pituinen kilometrin kaapelijärjestelmä minimoi tietoliikenneviiveen sekä tarjoaa uuden reitin ja siten nopeuttaa ja varmentaa huomattavasti Aasian ja pohjoisen Euroopan välistä tiedonsiirtoa. Kaapelijärjestelmä on tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2025 loppuun mennessä. Hankkeen kustannusarvio on noin miljardi euroa. Lisää tietoa Cinian Ari-Jussi Knaapilalta.

Uutisia Pohjois-Ruotsista

Uusi projekti Haaparannan kaupungin ja Norjan Nordlands fylken välillä avaa mahdollisuuden tavarajuna kuljetuksiin Kiinan ja Narvikin välille. Projektin pituus on 18 kuukautta ja se alkaa helmikuussa 2022. Projektin aikana on tarkoitus liikennöidä kaksi 20 kontin junalastia kuukaudessa.

Zelk Energy Ab aloittaa vedyn tuotannon Piteässä. Tuotannon on tarkoitus aloittaa 2023. Zelk Energy Ab:n tahtotila on mahdollistaa vedyn tankkaus raskaisiin ajoneuvoihin Pohjois-Ruotsissa yhteistyökumppanin Skoogs Energy Ab:n kanssa. Skoogs Energy Ab:lla on jo tällä hetkellä 150 tankkauspaikkaa Pohjois-Ruotsissa. Tuotantolaitoksen kustannusarvio on 90 miljoonaa SEK.

Jällivaaran kunnalla on 1 000 asunnon suunnitelmat valmiina. Tässä luettelo jossa projektin nimi, tilaaja sekä asuntojen määrä: Vägmästaren – LKAB – 60 asuntoa, Norskvägen – tilaaja ei valmis – 200-240 asuntoa, Karlgrensområdet – Mix – 20-60 asuntoa, Vassaträsk – tilaaja ei valmis – 120 omakotitaloa, Bryggerbacken 2 – Mix – 120 asuntoa, Repisvaara Kulturhus – LKAB – 14-20 asuntoa, Gällivare 5.4 – Dundret Ab – asuntojen määrä ei tiedossa, Höken – Riksbyggen – 60-70 asuntoa, Nuolajärvi – LKAB – 150- 200 asuntoa, Lasarettet 4,5,6 – N&S Fastigheter – 20-30 asuntoa, Silverbrandshöjden – Bokoop – 20-30 asuntoa , Gladan – LKAB – 60-80 asuntoa, Gällivare 1:15 – tilaaja ei valmis – 6 asuntoa, Repisvaara Södra – Allfadern – 200 asuntoa, Repisvaara Södra – 40 omakotitalotonttia, Repisvaara Södra – Lovikka – 30 asuntoa. Lisää tietoa projekteista ystävältämme Jällivaaran kommunalråd Jeanette Wäplingilta.

Joulukuun uutiskirjeessä kerroimme Skellefteån Skebo Ab:n 1 000 asunnon projekteista.

Vuosi 2022 tulee olemaan Kiirunan ”det stora flyttåret” jolloin yritykset ja vanhan keskustan asukkaat muuttavat uuden Kiirunan keskustaan.

Ruotsin Trafikverket lisää Pohjois-Ruotsin investointeja. Niin kuin hyvin tiedätte niin Norrbottenin viimeinen etappi Skellefteåsta Luulajaan on nyt Ruotsin kansallisessa 2022-2033 investointi-suunnitelmassa. Kustannusarvio (jonka allekirjoittanut aikoinaan teki Trafikverketille) on 23,3 miljardia SEK mutta milloin rakentaminen alkaa on vielä epäselvää. Uusia, noin 10 miljardin SEK, investointeja ovat Malmbanan kaksoisrata välille Luulaja-Boden ja 32,5 tonnin rautatie välille Svappavaara-Riksgränsen sekä useampia rautatien kohtauspaikkoja välille Boden-Riksgränsen. E4 parannustyöt Skellefteåssa, Luulajan sataman ruoppaus, tien E10 parannukset, E4 Haaparanta-Salmis leventäminen, uusi rautatieasema Kiirunassa, Luulajan ratapihan parannustyöt sekä Malmbanan signaalijärjestelmän uusiminen ovat myös mukana Trafikverketin suunnitelmissa ja osa mainituista projekteista on jo käynnissä. Pitänee myös huomauttaa että kyseisten, ei vielä aloitettujen, projektien rahoitus ei ole valmis sillä esimerkiksi rataosuuden Däva-Skellefteå projektista puuttuu 4,8 miljardia SEK joten rataosuutta ei saada valmiiksi ennen vuotta 2033. On siis odotettavissa projektien myöhästymisiä mutta ne saadaan kuitenkin ajan mittaan valmiiksi.

Rakentamista Pohjois-Norjassa, tammikuu 2022, 7710 MNOK

Norjan julkiset kilpailutukset www.doffin.no

1. Uusia asuntoja Tromssaan, 14 rakennusta 500 asuntoa 36 000 m², Stenberg boliger trinn2. 1 200 MNOK. Tilaaja: As Tromsø Bunkerdepot, Erlend Sundström.
2. Uusi satama ja satamaan kuuluva bussiterminali, varastorakennukset ja konttorit. KILA Kirkenes Sør-Varanger. 800 MNOK. Tilaaja Tscudi Kirkenes Eiendom As, Audun Celius.
3. Uusia asuntoja ja hotelli, 1 rakennus 17 kerrosta 250 huonetta 60 asuntoa 22 000 m². Mo sentrum Vefsn kunnassa. 700 MNOK. Tilaaja: Eiendomsselskapet Ranheim As Mo I Rana, Morten Hagh.
4. Uusi datahalli Balsfjordiin, Strømsmo datasenter. 700 MNOK
Tilaaja: Nordkraft prosjekt As Narvik, Dag-Arne Arnesen Wensel.

5. Uusia seniori asuntoja Tromssaan, 1 rakennus 7 kerrosta 111 asuntoa 11 400 m². Vigør – seniorboliger. 440 MNOK. Urakoitsija: Peab Björn Bygg As Tromsø, Jan Are Isaksen.
6. Uusi tietunneli Senjan kuntaan, Finnsnes tunnel. 400 MNOK
Tilaja: Troms og Finnmark Fylkeskommune Vadsø, Öyvind Strömseth.
7. Uusi hotelli Vågan kuntaan, Vestfjord hotell. 350 MNOK
Tilaja: Eiendomsspar As Oslo, John Kaasa.
8. Harjoituskenttien kunnostus uudella infrastruktuurilla palokunnan koulussa Tjeldsundissa. Norges brannskole. 290 MNOK. Urakoitsija: Entreprenør Harald Nilsen As Alta, Halvdan Heggheim.
9. Uusia asuntoja Mo I Ranaan, 80 asuntoa 20 000 m², Taxi 1. 300 MNOK
Tilaja: Eiendomsselskapet Ranheim As Mo I Rana, Morten Hagh.
10. Uusia rivi- ja paritalo asuntoja sekä liiketila Stokmarknesissa, Nordnesveien. 230 MNOK
Tilaja: Steinsvik Hus & Entreprenør As Melbu, Arnulv Steinsvik.
11. Uusia asuntoja Stokmarknesissa, 100 rakennusta 100 asuntoa, Kjerkåsen boligområde. 200 MNOK
Tilaja: Rønninggården As Stokmarknes, Jens-Petter Rønning.
12. Uusia asuntoja Altassa, 4 rakennusta 70 asuntoa, Komsaveien 22. 180 MNOK
Tilaja: Sentrumsboliger Alta As, Jo Gisle Strand.
13. Uusia asuntoja Tromsassa, 42 paritaloa, Norheim Tunet. 150 MNOK
Urakoitsija: Peab Björn Bygg As Tromsø.
14. Uusi autohalli konttoreineen, 4 000 m², Pål's vei 8 Bodö. 150 MNOK
Tilaja: Pål's Vei 8 As Bodö, Ole Kristian Os.
15. Uusi liiketila Narvikissa, 1 500 m², Taraldsvikjordet. 100 MNOK
Tilaja: Norgesgruppen Eiendom As Oslo, Ola Svendsen.
16. Uusia asuntoja 42 kpl ja pienvenesatama Narvikissa, Vassvikbukta. 100 MNOK
Tilaja: Vannkanten As Narvik, Thomas Nystad.
17. Kalasataman ruoppausta lbestadin kunnassa, Engenes fiskerihavn- Molo og utdyping. 90 MNOK
Urakoitsija: Jan Opgård As Alta, Jan Erik Opgård.
18. Uusi uima-allas Øksnesin kunnassa, 2 000 m², Øksnesbadet konkurransebaseng. 90 MNOK
Tilaja: Øksnes kommune Myre, Bengt Stian Nilsen.
19. Uusia asuntoja Altassa, 25 asuntoa, Gakorimyra sør trinn 1. 90 MNOK
Tilaja: Polarlys Boligbyggelag AL Alta, Oddmund Nålelv Eriksen.
20. Uusia neljän perheen taloja Tjeldsundin kunnassa, 8 rakennusta 32 asuntoa, Evenskjer Syd. 80 MNOK. Tilaja: Kanstad Trelast As Lødingen, Sven-Ove Johansen

Pienempiä, alle 70 MNOK tarjousmahdollisuuksia 28 kpl, yhteensä 1060 MNOK:

sataman laajennusta, vapaa-ajan asuntoja, kalanviljelyslaitoksen laajentamista, asuntoja, lumiaitoja, lastentarhan laajennusta, konttoreiden kunnostusta ja uusien rakentamista, infraa asuntoalueille jne

Rakentamista Pohjois-Ruotsissa, tammikuu 2022, 1495 MSEK

Ruotsin julkiset kilpailutukset www.opic.com

LKABn tarjousmahdollisuudet osoitteesta <http://supplier.lkab.com/Notice/NoticeList.aspx>

1. Uusi konttorirakennus Uumajassa, 1 rakennus 10 kerrosta joista 8 on puusta 13 000 m², Östra station Hus C. 300 MSEK. Urakoitsija: NCC Building Sverige Umeå, Daniel Ödling.
2. Uusia asuntoja Uumajassa, 1 rakennus 58 asuntoa, Fabriken 5&6. 250 MSEK
Urakoitsija: Rekab Entreprenad Ab Umeå, Andreas Nilsson.
3. Uusia asuntoja Jällivaarassa, noin 150 asuntoa, Borgargatan. 200 MSEK.
Tilaja: Top Bostäder Ab Gällivare.
4. Kiirunan Ala-Lombolo järven puhdistusta. Järven sedimentit ovat erittäin saastuneet. Ennen kaikkea elohopeapitoisuudet ovat korkeat, mutta myös muita metalleja, kuten kuparia, sinkkiä, lyijyä ja kadmiumia. Biologinen elämä järvessä on lähes olematonta ja vaarana on elohopean leviäminen Luossajoen kautta edelleen Tornionjokeen. 150 MSEK. Tilaja: Kiruna kommun, Ulf Nygren.
5. Uusia asuntoja Luulajassa, 2 rakennusta 6 kerrosta 92 asuntoa, Kronan etapp 1. 110 MSEK
Urakoitsija: Serneke Sverige Ab, Tobias Renlund.
6. Uusi laskettelukeskus Uumajassa, Vallberget Ski Center. 75 MSEK
Tilaja: Balticgruppen Umeå.
7. Uusia asuntoja Uumajassa, 1 rakennus 8 kerrosta 30 asuntoa, Västerslättscentrum etapp 1. 50 MSEK.
Tilaja: Fastighetsbolaget Norrleden i Umeå Ab, Lars Hansson.
8. Teollisuusrakennus Skellefteån, 3 000 m², Lövängers bygg. 50 MSEK
Tilaja: Lövängers Bygg Ab.

9. Uusia konttoritiloja ja kauppa Uumajassa, 5 000 m², Västerslättscentrum etapp 2. 50 MSEK
Tilaaaja: Fastighetsbolaget Norrleden i Umeå Ab, Lars Hansson

Pienempiä, alle 40 MNOK tarjousmahdollisuuksia 24 kpl, yhteensä 350 MNOK: senioriasuntoja, asuntoja, teollisuusrakennus, konttoreita, päiväkotia, sillan korjausta, vapaa-ajan asuntoja, asuntojen kunnostustöitä, uusi vedenpuhdistuslaitos jne.

Terveisin

Jukka Olli

Senior Advisor

www.businessoulu.com

BusinessOulu julkaisee Pohjois-Norjan sekä Pohjois-Ruotsin tarjouspyynnöt kuukausittain. Tieto jaetaan tasapuolisesti kaikille Suomen kaupunkien elinkeino-organisaatioiden johtajille, jotka levittävät tiedon oman alueen yrityksille. Tietoa jaetaan myös Suomen Tukholman ja Oslon suurlähetystöjen, Oulun vaalipiirin kansanedustajien, TEM, Business Finlandin, kauppakamarien, yrittäjien yhdistyksien, maakuntaliittojen sekä EU-toimistojen kautta.

*Kannattaa seurata myös **Oulun Kauppakamarin** suurhanke portaalia jota he ansiokkaasti ovat pitäneet yllä jo vuodesta 2012, www.lisaakauppaa.fi.*

BusinessOulun uutiskirje osoitteesta <https://www.businessoulu.com/fi/media/tilaa-uitiskirje.html>