

# Oulun Kauppakamari Suurhankeviestit

Elokuu 2022

Esa Pellikainen

# Fennovoima Hanhikivi1

- **2.5.2022 Fennovoima on päättänyt Hanhikivi1 ydinvoimalan laitostoimitussopimuksen Rosatomin kanssa**
  - **Fennovoima on tiistaina 24.5. perunut Hanhikivi 1 -ydinvoimalan rakentamislupahakemuksen. Laitostoimitussopimukseen liittyvät työt Pyhäjoen työmaalla ovat päättyneet, ja Fennovoima keskittyy nyt työmaan ylläpitoon niin pitkällä kuin lyhyellä aikavälillä. Lähiviikkoina työmaalla viimeistellään Fennovoiman muiden toimittajien kanssa toteuttamia rakennustöitä.**
  - **Fennovoima käynnisti 10.5.2022 koko henkilöstöä koskevat muutosneuvottelut, jotka päättyivät 21.6. Neuvotteluiden tuloksena Fennovoima supistaa toimintojaan voimakkaasti. Henkilöstövähennykset toteutetaan vuoden 2022 aikana. Ennen henkilöstövähennyksiä Fennovoimalla on 356 työntekijää ja vuoden 2023 alussa alle 10 työntekijää**

## ELY / Väylävirasto

VT 4 Kempele-Oulu-Kemi, 173 M€, valmistunut. Vuonna 2020 lisätalousarviossa myönnettiin Simoon 20 M€, Karsikon eritasoliittymän osalta työt on valmistuneet, jatkuen Simon kohdalla 2021-2023.

Hailuodon kiinteä yhteys valtuus 96 M€. Allianssihankeeseen kilpailutus käynnissä, tavoiteaikataulun mukaan palveluntuottaja tiedossa maaliskuun loppupuolella. Allianssin kehitysvaihe (sisältäen rakentamissuunnittelun) käynnistyy loppukeväältä. Hankkeen vesilupapäätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Rakentaminen voidaan käynnistää kun vesilupapäätös lainvoimainen, aikaisintaan loppuvuodesta 2022.

Laurila–Tornio–Haaparanta-rataosan sähköistäminen toteutetaan Väyläviraston, Huoltovarmuuskeskuksen ja Ruotsin väyläviraston eli Trafikverketin yhteishankkeena. Käynnistyy, rahoitus varmistunut, 24 M€, rakentaminen 2023-24.

Oulussa Poikkimaantien rakentaminen on mukana budjettiesityksessä ja edellyttää stora Enso Oy:n investointipäätöksen, lisätietoa:

- Mt 8155 Poikkimaantie - Väylävirasto (vayla.fi)

## Muut julkiset hankkeet

- Oulun tulevaisuuden sairaala, uudistamisohjelma 1,6 mrd€, josta uudisrakentamista on noin 900M€. Uudisrakentaminen toteutetaan kahdessa vaiheessa, joista ensimmäinen vaihe (sisältäen kaksi erillistä, mutta samaan aikaan rakentuvaa rakennusta eli rakennukset A ja B siten, että ne muodostavan yhden kokonaisuuden) on käynnissä ensimmäisten valmistuvien tilojen osalta vastaan- ja käyttöönottovaiheisiin. Hankkeen ensimmäisen vaiheen uudet kiinteistöt valmistuvat ja luovutetaan tilaajalle vuosien 2022 ja 2023 aikana ja niitä otetaan potilaskäyttöön vaiheittain syksystä 2023 alkaen aina keväälle 2024 saakka. Osahankkeiden allianssikumppaneina ovat hankkeen alusta saakka toiminut sairaalasuunnittelun ja rakennuttamisen asiantuntijaryhmä Tierna-ryhmä (Arkkitehtitoimistot Lukkaroinen, UKI ja Tähti-Set, A-Insinöörit sekä Granlund, NCC, Aro Systems, Skanska ja Caverion sekä Siemens Osakeyhtiö. Ensimmäisen vaiheen investointikustannukset ovat yhteensä noin 664 M€, josta 24 M€ liittyy heinäkuussa valmistuneeseen sädehoitoyksikköön.
- Uudistamisohjelman toisen vaiheen rakentaminen (sisältää F- ja C-rakennukset) on aloitettu F-rakennuksen rakentamisella tammikuussa 2022 ja hanke otetaan vastaan kesällä 2025. Hanke toteutetaan allianssimallilla, kuten muutkin osahankkeet on toteutettu. Pää toteuttajana on NCC Suomi Oy ja muina allianssiosapuolina ovat Siemens Osakeyhtiö sekä PPSHP. Toisen vaiheen kokonaisbudjetti on noin 324 M€, josta F-rakennuksen osuus on noin 197 M€. Pää toteuttajan vastuulla on hankkeen suunnittelun ja taloteknisten töiden hankinta ja toteuttaminen. Toiseen vaiheeseen liittyvän C-talon toiminnallista konseptia ja tarvetta rakentamisen laajuudelle tarkastellaan vuoden 2023 alussa aloittavan hyvinvointialueen näkökulmasta tulevan vuoden aikana ennen kuin käynnistetään varsinaisen hankkeen kehitys- ja toteutusvaihe.
- Toisen vaiheen loppuosa (rakennus C) on ajoitettu vuosille 2025-2028. Lopulliset päätökset hankkeen toteuttamisesta ja laajuudesta tehtäneen kevään - kesän 2023 aikana.

Vaalan uusi vankila korvaa Pelson vankilan. Valmistuu 2023. Rakentamiskustannukset 37,5 M€.

Kajaanin uusi keskussairaala 153+6 M€, allianssi Kainuun sote-Skanska-Sweco-Caverion, investointipäätös 2016, työt käynnissä, valmistuminen 2021. Vaikka allianssi on saanut rakennukset valmiiksi, projekti jatkuu vielä purku- ja aluetöillä.

Oulun kaupungin asemanseutu; Oulun kaupunki/Senaatin Asema-alueet Oy/Senaatti-kiinteistöt sopimukseen 18.2.2022. Asuntoja 60000 kerros<sup>2</sup>, 25000 -m<sup>2</sup> toimisto- ja liiketilaa, mahdollinen hotelli 6000 -m<sup>2</sup> ja asemakeskuspalvelut 4000 -m<sup>2</sup>. Lisäksi asemakaavamuutos tapahtuma-monitoimiareenaa varten. Alueen suunnittelutyöt heti käyntiin, rakentaminen alkaa 2024.

Raksilan alueen suunnitteluvaraus Oulun yliopisto, Arina, Kesko.

2025 Asuntomessut Oulu, Hartaanselänranta, yleissuunnitelma -> asemakaava -> noin 300 M€:n kokonaisuus.

Fingrid Oyj:n kantaverkkohankkeita Pohjois-Suomessa ja Aurora Line (250 M€, tavoite 2025 mennessä) Suomen ja Ruotsin välillä <https://www.fingrid.fi/globalassets/dokumentit/fi/kantaverkko/kantaverkon-kehittaminen/kantaverkon-kehittamissuunnitelma-2022-2031.pdf>. Fingridin investoinnit Pohjois-Suomessa yhteensä 2,1 mrd€.

## Kaivokset

Outokumpu tutkii mahdollisuuksia uuden kuonasulaton rakentamiseksi Tornion terästehtaan alueelle. Päätös aikaisintaan 2020.

Terrafame Oy, akkukemikaalitehdasinvestointi 240M€, tuotanto alkanut kesällä 2021. Kolmisopin kaivosalueen YVA menossa.

Sotkamo Silver, Kaivoksen laajennuksen ympäristölupa 12/2020.

Keliber, Kaustisen kaivos ja jalostamo, investoinnin kokoluokka 200 M€. Kaivoshankkeissa suunnittelutyöt käynnissä, ei ole julkistettu investointipäätöstä. Kaustisen rikastamon YVA:-selostus jätetty 2020. 12/2020 jätetty ympäristölupahakemus litiumkemia-alueelle Kokkolaan. Ympäristölupa lainvoimaiseksi 5.8.2022.

Yara Suomi Oy:n Soklin kaivoshanke, ympäristölupa 6/2018, VALITETTU

Agnico Eagle Finland Oy:n Kittilän hankkeet, rikastushiekka-allas ympäristölupa 2019, VALITETTU, tuotannon laajentaminen ja 24 km purkupuoti, ympäristölupa 5/2020, VALITETTU

Suhanko monimetallikaivoshanke n. 1 mrd€ Rovaniemi/Ranua, hanketoimijana Suhanko Arctic Platinum Oy. Kotisivut [www.suhanko.com](http://www.suhanko.com)

Sakatti kupari-, nikkeli- ja PGE-kaivoshanke n. 1 mrd€, Sodankylä, YVA käynnissä. Kotisivut [www.finland.angloamerican.com](http://www.finland.angloamerican.com)

Hannukainen Mining Oy Hannukaisen ja Rautuvaaran kaivoshanke Kolarissa, ympäristölupaprosessi kesken. Kotisivut [www.hannukainenmining.fi](http://www.hannukainenmining.fi)

## Biojalostamohankkeet

Sunshine Kaidi, Kemin biotuotetehdas, investoinnin kokoluokka 1Mrd€, oma investointipäätös 2016, ympäristö- ja vesitalouslupa 4/2018, VALITETTU

Kaicell Fibers Oy, Paltamo, investoinnin kokoluokka 900-1000M€, Yva käyntiin keväällä 2017, ympäristölupa 7/2020, investointipäätös? VALITETTU

Boreal Bioref Oy Kemijärvi, investoinnin kokoluokka 950 M€, enemmistöomistajaksi 3/18 Shanying, ympäristölupa 6/2019. Vaasan hallinto-oikeus hylkäsi 12/2020 valitukset ympäristöluvasta. Hankkeen vetovastuu Boreal Bioref Oy:ltä Vataset Teollisuudelle 1/2021.

Stora Enson Oulun tehdas, investointipäätös 350 M€ 2019 PK-7 -> kraftliner, valmistunut 2020 lopussa. Toisen paperikoneen muuttaminen kartonkilinjaksi – 23.2.2022 käynnistetään kannattavuusselvitys, investointipäätös 2022 lopussa, 900M€-1 mrd€.

Metsä Fibre Oy Kemi, Biotuotetehdas investointipäätös 11.2.2021, 1,6 mrd€, rakentamisvaiheessa 10.000 htv, puolet Kemissä. Ympäristölupapäätös 12/2020. Valitusaika 25.1.2021. VALITETTU. Rakentaminen vauhdissa. <https://www.metsafibre.com/fi/yhtio/Kemin-biotuotetehdas/Pages/default.aspx>

Nordfuel Oy, Haapaveden biopolttoainetehdas, 300+M€, 6/2020 TEM:n investointitukipäätös 24,5 M€, ympäristölupa 7-8/2020. VALITETTU, investointipäätös 2022?

Infinited Fiber Company, suunnittelee Kemin Veitsiluotoon 400Me:n tekstiilikuitutehdasta.

## Tuulivoimahankkeita

Pohjois-Pohjanmaalle ja Lappiin useita satoja voimaloita suunnitteilla lähivuosina/vuosi, myös Kainuussa isoja hankkeita eli arvio > 1 mrd€/v.

OX2 merituulivoimapuistojen, arvio 4-5 mrd€ YVA käynnistynyt. Rajakiiri Oy suunnittelee 40 voimalan Maanahkaisen merituulipuistoa.

Lisätietoja tuulivoimahankkeista; [www.tuulivoimayhdistys.fi](http://www.tuulivoimayhdistys.fi)

## Muita:

SSAB:n Hybrit-hanke, testilaitos käynnistynyt 1.9. 2020 Luulajassa. SSAB ilmoitti 2021 tilinpäätösjulkistuksessa 2/2022 investoivansa kaikkiin tuotantolaitoksiin ja aikaistaen fossiilivapaaksi muuttumisensa suurelta osin vuoteen 2030 mennessä, investoinnit yhteensä n.4,5 mrd€, Raahen masuunien tilalle valokaariuunit. Raahen tehtaan osalta käynnistetty YVA uuden sähkölinjan rakentamisen osalta.

Northvolt akkutehdasinvestointi 1 Mrd€, Skellefteå, ensimmäinen vaihe käynnistynyt syyskuu 2019.

Pyhäsalmen pumppuvoimalan pilottilaitos, PPHES-hanke, Kehitysyhtiö Kallio&Pumped Hydro Storage Sweden AB, yhteistyösopimus 12/2019.

Valtioneuvoston raha-asiaivaliokunta on päättänyt puoltaa TEM:n esitystä 26,3 miljoonan investointituen myöntämisestä Pyhäsalmen energiavarastohankkeelle, 125M€, päätoimijana EVP Energia Oy, investointipäätös?

Nokia, uuden Nokia campuksen rakentaminen, 250 M€:n investoinnit. Investointipäätös 12/2021. Rakentamisen aloitus kesällä 2022.

Vaasan ja brittiläisen akkuarvotoimijan Johnson Mattheyn aiesopimus tehtaan rakentamisesta, 50ha tontti, toiminnassa 2024?

Sahainvestointeja Pohjois-Suomessa Junnikkala 70 M€/Oulu, Orasko/Haadex 25 M€/Utajärvi, Kuhmo Oy 43€/Kuhmo

Skarta Group Oy; aurinkovoimapuisto-kehittämishanke Utajärvelle, investointipäätös Q2/2022, 50M€.

Lapin kauppakamarin selvitys 2022/Pohjoisen alueen investoinnit Suomi, Ruotsi, Norja, Venäjä >178mrd.€, mm. H2GS, LKAB jne.....

<https://www.lapland.chamber.fi/wp/wp-content/uploads/2022/02/Barentsin-alueen-briefing-paper-07022022.pdf>

# Investointisuunnitelmia matkailussa (2026 mennessä)

## ◦ Kuusamo

- 12 kk sisällä 58 m €  
(Tehty jo isoja investointeja mm. gondoli+rinteet 15 M €, Tropiikki 15 M €, eivät ole mukana laskuissa)
- Rukanlaakso 125 m €
- muut alueet 20-50 m €
- hotelleja, petipaikoja, muu matkailijoita palveleva infra ja lentokenttä

## **Kemijärvi, Pyhänturi**

- Aho Group Matkailu käynnistää Kultakero hotelli 10M€ ja hissi-investointi n. 4M€, rakentaminen 2021-2022

## ◦ Syöte

- 10 M €, hotelli ja monitoimiareena
- kaavailussa 50 M€ (2017 arvio) voi jopa tuplaantua 2020 (2019 arvio)

## ◦ Rokua

- Rokua-Oulujärvi -alueella on toiveena saada lisää yksityisiä pääomasijoituksia ja investointeja

## ◦ Kalajoki

- Odotettavissa yli 300 M € (2017)
- hotelleja, petejä, matkailijoita palvelevaa infraa, käynnistynyt 2021 Kalajoen Marina, kaava-alue 67000 k-m2.

## ◦ Oulu

- > 500 M€
- Aseman seutu, monitoimiareena, Ouluhalli, Luuppi, Koiteli, Allas Sea Pool, hotelleja.

## ◦ Vuokatti

- 200 M €, jos suunnitelmat toteutuvat: Vuokatti Areena, Vuokatinvaaran Itärinteen alueella on tilaa rakentaa noin 200 miljoonan euron lomakeskus

## ◦ Ukkohalla

- 15-20 M €, hissi, huoneistoja, vaunualue, hyvinvointi- ja ohjelmapalveluja

## ◦ Kajaani

- Nyt on meneillään matkakeskusinvestointi, 1,6 M €.